

24/06/2026

פרוטוקול ישיבת מועצה 04/26

ישיבת המועצה התקיים בתאריך: 24/06/2026

נוכחים: אריה שרון- ראש המועצה, עידו סולמון- חבר מועצה, ירון סיטבון- חבר מועצה, טל כידן - חבר מועצה, בועז גרין - חבר מועצה, אייל כהן - חבר מועצה

משתתפים: שריאל מלמד- גזבר המועצה, עו"ד אריאל משה- יועמ"ש, גל סמו – יועץ מחברת ברזיק

נעדרים: בבי בן יתח- חבר מועצה, דנית שלמי- חברת מועצה, גלעד זרקא- חבר מועצה, מאיר סיטבון- חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 03/26
2. הסמכת ניר זורע כפקח המועצה לבדיקת נכסים לצורכי ארנונה.
3. מינוי ועדת ערר שומות ארנונה.
4. מינוי גזבר כמנהל הארנונה.
5. תב"ר רכישת מחשבים לבית הספר- מפעל פיס
6. אישור צו ארנונה 2027
7. מינוי מהנדס ואישור שכר מהנדס
8. אישור תב"ר מתחם נוער

1. אישור פרוטוקול 03/26

אריה שרון: פותח את ישיבת המועצה ומברכת את הנוכחים. מבקש לאשר את פרוטוקול 3/26

ההחלטה: פרוטוקול 03/26 מאושר

2. הסמכת ניר זורע כפקח המועצה לבדיקת נכסים לצורכי ארנונה

אריה שרון: מבקש להסמיך את ניר זורע כפקח המועצה לבדיקת נכסים לצורכי ארנונה.

אייל כהן: אני מבקש לדעת מהם המשמעויות להסמכתו של ניר לתפקיד המפקח.

בועז גרין: מה הסמכויות שיהיו לו? ומה הקריטריונים להסמכה.

אריאל משה: מסביר שאין משמעויות כלכליות אלא רק הסמכה להיכנס לתוך הנכס.

אריה שרון: ניר עבר הכשרה של רישוי עסקים, הוא עובד מועצה ואני סומך עליו.

הצבעה והחלטה: הסמכתו של ניר זורע לפקח נכסים לצורכי ארנונה מאושרת ברוב קולות.

שניים- נמנעים, ארבעה- בעד.

3. מינוי ועדת ערר לשומות ארנונה

אריה שרון: אבקש למנות ועדת ערר לשומות ארנונה.

אריאל משה: מסביר את תפקידה של הועדה, אשר מונה שלושה תושבים, יושב ראש הועדה- חייב להיות עו"ד.

אריה שרון: חיפשתי מועמדים ראויים, אני מציע את עו"ד קרן קופרמן מאביאל, ארז גלעד מאביאל, שי פרץ מעמיקם.

טל כידן: מבקש למנות לוועדה זאת גם נציג מגבעת ניל"י.

ירון סיטבון: יש חשיבות למינוי עם נציגות מכל מושב בוועדה.

טל כידן: מציע את יגאל בן יתח מגבעת ניל"י.

אריה שרון: מבקש את אישורו של יגאל בן יתח מגבעת ניל"י להיות חלק מועדת ערר- יגאל מאשר את השתתפותו בוועדה.

החלטה: ועדת ערר לשומות ארנונה: עורכת דין קרן קופרמן, שי פרץ ויגאל בן יתח.

הרכב הועדה מאושר פה אחד.

4. מינוי גזבר המועצה כמנהל הארנונה

אריה שרון: מבקש את אישורכם למנות את גזבר המועצה, שריאל מלמד כמנהל ארנונה. זה הליך טכני שמחייב את אישורכם.

החלטה: מאושר פה אחד.

5. תב"ר רכישת מחשבים לבית הספר- מפעל פיס

שריאל מלמד: מסביר על התב"ר רכישת מחשבים לבית הספר- תב"ר במימון מפעל הפיס 91,080 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד.

6. אישור צו ארנונה 2027

אריה שרון: הועבר אליכם במייל, הצעה לצו ארנונה 2027.

אריה מציג את עו"ד גל סמו. – יועץ בתחום הארנונה.

גל סמו: מסביר את ההצעה, מצ"ב ההצעה וכן את ההנחות ארנונה. גל מסביר שההנחות הן הנחות רשות.

ירון סיטבון: יש הרבה עסקים שלא משלמים, יקבים לא חויבו עד היום, חשוב שהמדיניות תהיה שכולם ישלמו.

אריה שרון: יש חשיבות רבה לשיווין וזה יבוא לידי ביטוי בצו ארנונה 2027.

החלטה: בהסתמך על התשובות שנתן גל סמו לשאלות מתוך צו ארנונה 2027, התשובות היו ענייניות ונתנו

מענה והסבר מעמיק. צו ארנונה 2027 עבר פה אחד.

אריה שרון: תודה לגל על ההסבר המעמיק ובהצלחה.

7. מינוי מהנדס ואישור שכר מהנדס

אריה שרון: אני מביא לידיעתכם שיש למועצה מהנדסת חדשה בשם אליסיה רובנשטיין, עברה ועדת מכרזים והיא מועסקת ברבע משרה.

שריאל מלמד: מבקש לאשר על פי חוק, את שכרה של אליסיה, היות שתפקידה הוא סטוטורי, אנו מבקשים את אישור המועצה למינויה ולשכרה.

החלטה: מינוי ושכרה של אליסיה רובנשטיין מאושר פה אחד.

8. אישור תב"ר מתחם נוער

אריה שרון: אני רוצה לעדכן אתכם בנושא מתחם הנוער, אנחנו עובדים עם אשכול רשויות חוף, נבחר קבלן מבצע ססיקו מוניר, אבקש את אישורכם לתב"ר, נושא מתחם הנוער עלה בישיבות הקודמות ואנחנו שמחים שיש התקדמות משמעותית. התב"ר מורכב ממפעל הפיס- 2,999,999 ₪, קרנות המועצה 602,000 ₪

החלטה: מאושר פה אחד.

אריה שרון: מבקש לעדכן בנוסף כי ב- 9.9 יגיע שגריר סין לביקור בעמיקם, את הביקור מארגנת מילי מקוב, צאצאית יוצאי סין מהעיר חרבין. מילי נמצאת בוועד המנהל של יוצאי חרבין, אנו שמחים ומברכים את שיתוף הפעולה.

אריה שרון: מודה לכל המשתתפים וסוגר את הישיבה

רשמה: גלי מזור

בברכה,

אריה שרון

ראש המועצה