

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית

לשנת המס 2026 (1.1.2026 – 31.12.2026)

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה האזורית "אלונה" להטיל ארנונה כללית לשנת המס 2026, על המחזיקים בנכסים בתחום שיפוטה כדלקמן:
הארנונה הכללית המוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מטר מרובע (מ"ר) של הנכס שבהחזקתו, לפי המידות החיצוניות שלו.
למרות האמור לעיל בבנייני מגורים לא יכללו בשטח הנכס לצרכי ארנונה השטחים הבאים:

מרפסת פתוחה, פרגולה שאין לה כל קיר חיצוני, חניה לרכב מתחת לבית, שטחים פתוחים בקומת עמודים שאינם משמשים למגורים.

א. שעורי הארנונה

45.75	מבני מגורים	100
97.15	משרדים, שירותים ומסחר	200
30.15	תעשייה	400
55.10	מלאכה	401
11.85	אדמה חקלאית לדונם	601-602
7.40	קרקע תפוסה	740
1.98	חניונים	603
97.65	בריכות מים של מקורות	760
15.55	קרקע למשתלה מסחרית	750
7.15	קרקע תפוסה מקורות	770
9.45	קרקע תפוסה לארועים	781
226.95	מתקני שידור	772
38.05	קרקע תפוסה למתקני שידור	771
94.25	נכס אחר	780
38.05	פרטנר קרקע תפוסה	773
226.95	פרטנר מתקני שידור	774

ב. מועדי התשלום

1. ע"פ חוק המועצה רשאית לגבות את התשלום בינואר 2026, יחד עם זה המועצה מאפשרת לשלם בששה תשלומים שווים צמודים למדד עפ"י חוק (ריבית והפרשי הצמדה) תש"מ 1980.

הנחות

1. הנחה של 2% למשלמים במזומן עד 31.1.2026.
2. אזרח ותיק שהגיע ל"גיל הפרישה" עד 100 מ"ר הנחה בשיעור 25%.
3. אזרח ותיק כנ"ל המקבל השלמת הכנסה הנחה בשיעור 100%.
4. נכה המקבל קיצבת נכות שכושר אי השתכרותו 75% ומעלה הנחה בשיעור 80%.
5. נכה שאיננו מקבל קיצבת נכות ודרגת נכותו 90% ומעלה הנחה בשיעור 40%.
6. נכה המקבל תקבול כאסיר ציון הנחה בשיעור 66%.
7. בעל תעודת עיוור הנחה בשיעור 90%.
8. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי בשיעור 20%.
9. משפחה חד הורית על פי חוק התשנ"ב – 1992 הנחה בשיעור 20%.
10. נכי צה"ל ונפגעי פעולות איבה:
 - למשפחה עד 4 נפשות עד – 70 מ"ר שטח הדירה הנחה בשיעור 2/3.
 - למשפחה מ- 5 נפשות ומעלה עד – 90 מ"ר של שטח הדירה הנחה בשיעור 2/3.
11. בן או בת של מחזיק הנכס, הזכאי לגימלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים, סידורים לילד נכה) עד 100 מ"ר של שטח הדירה – הנחה בשיעור 33%.
12. עולים חדשים למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים הראשונים בארץ הנחה בשיעור 90%.
13. מקבלי גימלת סיעוד לפי פרק 1 לחוקת הביטוח הנחה בשיעור 70%.
14. חייל בשירות סדיר שהוא מחזיק בנכס עד – 70 מ"ר הנחה בשיעור 100%.
15. חייל בשירות מילואים פעיל שהוא מחזיק בנכס זכאי להנחה בשיעור 5% מגודל הנכס.
16. הנחה תנתן למשפחה באם תעמוד במבחן "הכנסה חודשית ממוצעת" או אירוע אשר יביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבה החומרי כפי שמופיע בתקנות ההסדרים תשכ"ד 1993.
17. הנחה של 25% למפקד מילואים פעיל עד 100 מ"ר של שטח הדירה.

ד. שונות

1. מקבלי קיצבת זיקנה, משפחות שכולות ונכי צה"ל יזכו להנחה ע"פ הרשימות מהמוסד לביטוח לאומי ומשרד הבטחון ואין צורך להגיש בקשה.
2. יתר ההנחות יש צורך להגיש בקשה במחלקת הגביה של המועצה.

3. ניתן לקבל הנחה אחת הגבוהה מבין השניים.
4. הנחה המסתמכת על סעיף 16 יש צורך למלא טופס מתאים המצוי במועצה.
5. מועד אחרון להגשת הטפסים במועצה הינו 31.3.2026.

בכבוד רב

אריה שרון
ראש המועצה