

תאריך 08/01/2026

**מכרז פומבי מס' 03 / 2025 למתן שירותי ניהול מערך התיירות
והיזמות באתר מי קדם וברחבי המועצה**

מסמך הבהרות מס' 1

להלן מענה המועצה לשאלות הבהרה שהתקבלו אצלה.

על המציעים לצרף להצעתם מסמך זה, כשכל עמוד חתום בתחתיתו בחותמת ובחתימת המציע.

#	השאלה	מענה
1.	כוח אדם ותפעול – - מי אחראי על העסקת ותשלום עובדי מי קדם (קבועים ועונתיים)? - האם ניהול כוח האדם נמצא תחת אחריותי הישירה או במסגרת המועצה?	כמפורט במפרט שירותים – סעיף 4.2.2. ניהול יעשה ע"י הזוכה במכרז, בתיאום עם המפקח מטעם המועצה. תשלום שכר עובדים ע"י המועצה.
2.	מצבי חירום, חורף ומזג אוויר קיצוני/עונת החורף מהי המדיניות במצבים של מלחמה, הנחיות פיקוד העורף, חורף או סגירה עקב מזג אוויר קיצוני?	ככל שניתן להפעיל את האתר / אין מניעה מבחינת הרשויות המוסמכות – האתר יופעל.
3.	האם הריטיינר משולם גם בתקופות של השבתה חלקית או מלאה?	כן.
4.	משך ההתקשרות - , הסכם למינימום של שלוש שנים, עם תחנות בקרה שנתיות.	ללא שינוי מהסכם המכרז. תקופת ההסכם הינה לשנה עם אופציה לעד 4 תקופות נוספות.
5.	סמכויות והגבלות מהן הסמכויות הניהוליות והפיתוחיות במסגרת התפקיד, ומהם התחומים הדורשים אישור מראש של המועצה?	כמפורט במפרט שירותים. מבלי לגרוע באמור במפרט, כל שירות שתידרש השקעת משאבים/ כספים מצד המועצה – טעון אישור מראש.
6.	אירועים ופעילות מיוחדת האם קיימות מגבלות על סוגי אירועים (כגון חתונות, בר/בת מצוות, אירועי חברות)? האם ניתן לקיים הופעות ואירועים בשטח חניית הכורכר?	באתר מי קדם יאושרו פעילויות הפתוחות לציבור הרחב בלבד. אירועים נוספים/ אחרים – יבחנו לגופו של עניין לרבות תוך התייעצות עם ועדת התיירות במועצה. אין באמור כדי לחייב אישור לאירועים.

מענה	השאלה	#
כיום לא קיימת פעילות בשעות אלו. פעילות ערב/לילה – יבחנו לגופו של עניין לרבות תוך התייעצות עם ועדת התיירות במועצה ולאחר בחינת ההיבטים הנדרשים. אין באמור כדי לחייב אישור לאירועים כאלו.	פעילות ערב ולילה. האם ניתן להפעיל את האתר בשעות הערב, לרבות סיורי נקבה ואירועים? במידה וכן – האם קיימות מגבלות בטיחות או רגולציה רלוונטיות?	7.
כמפורט בסעיף 5.12 בהסכם. רווחים מתוך כלל פעולות האתר.	מודל הרווחים - אשמח להבהרה מה נכלל בהגדרת "הרווחים" לצורך חלוקת האחוזים – האם מדובר גם בהכנסות השוטפות של מי קדם או רק בפעילויות ואירועים חדשים?	8.
קיימת אפשרות. יבחן לגופו של עניין ובהתאם להיבטים החוקיים הרלבנטיים.	תמחור - האם קיימת אפשרות וסמכות לעדכון והעלאת מחירי הפעילות באתר?	9.
חלק מההוצאות הקיימות של האתר כוללות שיווק ופרסום.	שיווק ופרסום - האם יש תקצוב מועצה לשיווק ופרסום האירועים ברשתות ובמדיה החברתית?	10.
הצעות יבחנו לגופו של עניין לרבות תוך התייעצות עם ועדת התיירות במועצה ולאחר בחינת ההיבטים הנדרשים. אין באמור כדי לחייב אישור ו/או סבסוד לאירועים כאלו.	חיבור תושבי המועצה למתחם - הייתי רוצה לתת שירות לתושבי המועצה כגון - שטח לאירועים פרטיים בסכום סמלי ביותר וכד', מקום בחופשים לבני נוער ומשפחות אחה/ערב, האם המועצה תגבה? תסבסד?	11.
מחיר מירבי במכרז הינו 20,000 ₪ לא כולל מע"מ. אין להציע מחיר העולה על מחיר מירבי.	ריטיינר - הריטיינר המבוקש עומד על 20,000 ₪ + מע"מ (כאשר הסכום אינו כולל מע"מ).	12.

יובהר כי הודעות ההבהרה מטעם המועצה מחייבות את המציעים. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך ועל המשתתף לצרף מסמך חתומים על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו בהליך. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בברכה,

מועצה אזורית אלונה