

מועצה אזורית אלונה

מכרז פומבי מספר 8/23

שיפוצ

מבנה מקווה טהרה במושב

גבעת ניילי

מועצה אזורית אלונה

בניה ושיפוץ מקוה גבעת נילי - מכרז פומבי מספר 8/23

1. המועצה האזורית אלונה, שכתובתה: מושב עמיקם (להלן: "המועצה" / "המזמין") מזמינה בזה הצעות לשיפוץ מקוה טהרה "גבעת נילי" שבמושב גבעת נילי באלונה (להלן: "המקוה").
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ובו פרטים על המכרז ותנאיו בצירוף מסמכי המכרז, באתר האינטרנט של המועצה ו/או במשרדי המועצה, החל מיום _____ ועד ליום _____ בין השעות 09:00-12:00 בימים א'-ה' בלבד (יום שישי משרדי המועצה סגורים).
3. סיור מציעים יתקיים אי"ה ביום _____ בשעה _____ במקוה הטהרה שכתובתו: _____ . הנוכחות בסיור המציעים הינה חובה. אי השתתפות בסיור תמנע את זכותו של מציע להציע הצעתו למכרז. **לא ישתתף בסיור ספק אשר לא עיין במסמכי המכרז מבעוד מועד.**
4. את ההצעות יש להפקיד ידנית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, במעטפות סגורות, נושאות ציון "**מכרז לשיפוץ מקוה גבעת נילי מס'** _____" בהתאם לתנאי המכרז. המועד האחרון להגשת הצעות ומסמכי המכרז: יום _____ שעה 12:00 מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור לא תתקבל ולא תובא לדיון.
5. המועצה האזורית אלונה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים.

בכבוד רב,

אריה שרון, ראש המועצה

תוכן עניינים

2	.....	בניה ושיפוץ מקוה גבעת נילי - מכרז פומבי מספר 001/22
4	.....	לוח זמנים למכרז
5	.....	שיפוץ מקוה גבעת נילי - תנאים כלליים - נספח "א"
14	.....	שיפוץ מקוה גבעת נילי - תנאים כלליים מיוחדים - נספח "א1"
22	.....	מפרט טכני מיוחד לביצוע עבודות שיפוץ למקוה טהרה - נספח "ב"
22	.....	1. עבודות הכשרת השטח
25	.....	2. עבודות בטון יצוק באתר
31	.....	מפרט טכני כללי לביצוע עבודות שיפוץ למקוה טהרה - נספח "ב1"
31	.....	1. תיאור כללי
31	.....	2. דרישות כלליות לסיום הפרויקט
33	.....	כתב כמויות לביצוע עבודות שיפוץ למקוה טהרה - נספח "ב2"
40	.....	הצהרת המציע - נספח "ג"
44	.....	אישור בדבר עמידה בתנאי סף - נספח "ג1"
47	.....	טופס המלצה ממזמין עבודה - נספח "ג1א"
48	.....	הצהרת מציע לעניין תנאי העסקת עובדיו - נספח "ג2"
49	.....	הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה או לחבר המועצה - נספח "ג4"
50	.....	הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כחוק - נספח "ג5"
51	.....	תצהיר על היעדר הרשעות של עובדי המציע - נספח "ג6"
52	.....	הוראות בטיחות לעבודות קבלנים - נספח "ג7"
54	.....	ערבות בנקאית - נספח "ד"
55	.....	כתב הגשת הצעה - נספח "ה"
56	.....	הסכם לבניה ושיפוץ מקוה טהרה - נספח "ו"
		רצ"ב חוזה לעבודות קבלנים ותנאים כלליים שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
61	.....	ערבות לקיום ההסכם - נספח "ח"
62	.....	ערבות בדק - נספח "ח1"
63	.....	הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור - נספח "ח2"
64	.....	תעודת סיום חוזה - נספח "ח3"
65	.....	אישור קיום ביטוחים - נספח "ט"
68	.....	נספחים

מועצה אזורית אלונה

לוח זמנים למכרז

1. לוח זמנים

מועד	פעילות
	פרסום מכרז
	מועד סיור קבלנים / מפגש מציעים באתר השיפוץ שי גבעת נילי 4 אלונה
	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
	המועד האחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר המועצה.
	המועד האחרון להגשת הצעות
	תוקף ערבות הגשה למכרז

1.1. המועצה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בסיור המציעים וכן באתר האינטרנט של המועצה, באחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.

1.2. במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

שיפוץ מקוה גבעת נילי - תנאים כלליים - נספח "א"

1. מידע כללי

- 1.1 המועצה האזורית אלונה (להלן- "המועצה") מזמינה בזה הצעות מחיר לשיפוץ מקוה גבעת נילי.
- 1.2 אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המועצה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות (**נספח "ו"** למכרז), לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי המועצה.
- 1.3 ההזמנה להציע הצעות על פי מסמכי מכרז זה מופנית לנשים וגברים כאחד. מטעמי נוחות בלבד נרשמה הפניה בלשון זכר.

2. תנאי סף

- 2.1 רשאים להשתתף במכרז זה ולהציע הצעות אך ורק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ואשר מתקיימים לגביהם במצטבר התנאים המפורטים כדלהלן:
- 2.1.1 המציע יצרף להצעתו הצהרה מאומתת על-ידי עו"ד, לפיה הוא דואג לשמירת זכויותיהם של העובדים עפ"י דיני העבודה.
- 2.1.2 המציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בשל הפרת דיני עבודה ולא נקנסו על-ידי מפקח עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות ביותר משני קנסות, והכל כמפורט בתקנה 6 לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993, וכאמור ב**נספח "ג"** המצורף.
- 2.1.3 המציע רשום בפנקס הקבלנים מסווג בענף העבודות מהמהות המקצועית של נושא ההצעה והינו רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969. אישור רישום בפנקס הקבלנים בענף ובסיווג 100 ג-1 וכן רישיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988, על המציע לצרף למסמכי המכרז.
- 2.1.4 בוטל.
- 2.1.5 היקף פעילות שנתית של **לפחות 1 מיליון ₪**, בתוספת מע"מ, בכל אחת משלוש השנים האחרונות (יש לצרף מסמך רשמי של רואה החשבון של המציע).
- 2.1.6 צירוף ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 7.1.5 להלן.
- 2.1.7 השתתפות בסיוור הקבלנים שייערך כמפורט בסעיף 9.1 להלן.
- 2.1.8 חתימה על הצהרת המציע – **נספח ג'** להלן.
- 2.1.9 חתימת על הצהרת מציע לעניין תנאי העסקת עובדיו – **נספח ג' 2** להלן.
- 2.2 מציע אשר אינו ממלא אחר התנאים הנקובים בסעיף 2.1 על סעיפי המשנה שלו, תיפסל הצעתו על הסף.

2.3 בנוסף לתנאי הסף כאמור, נדרש כל מציע לעמוד בתנאים ולהמציא כל האישורים והאסמכתאות הנדרשות על פי סעיף 7 להלן.

3. הנחיות כלליות

- 3.1 "הסכם ההתקשרות" (נספח "ו" למכרז) וכל מסמכיו ונספחיו וכן כל מסמכי המכרז שיחתמו, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעת הקבלן.
- 3.2 בוטל..
- 3.3 בוטל.
- 3.4 המועצה אינה מחויבת לבחור במציע זה או אחר והיא שומרת על זכותה שלא לבחור במציע כלשהו.
- 3.5 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת איכות ומבחינת המחיר, לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או במקרה של חוסר התייחסות מפורטת לסעיפי המפרט, שלדעת המועצה מונע אפשרות להערכה של ההצעה.
- 3.6 המועצה רשאית לדרוש מהמציעים ו/או מי מהם נתונים ו/או הבהרות ו/או פרטים נוספים בכל שלב. המועצה אינה חייבת לפסול על הסף מציע אשר לא קיים את הדרישות שבסעיף 7 להלן, והיא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, לדרוש מן המציע השלמה טכנית של האישורים והאסמכתאות כאמור בסעיף 7 דלהלן בכל שלב – לאחר פתיחת ההצעות.
- 3.7 המועצה רשאית ללא כל הודעה מוקדמת לבטל את המכרז או חלקים ממנו, או לפרסם מכרז חדש על פי החלטתה בכל שלב ומכל סיבה שהיא וללא מתן הסברים כלשהם או תשלום פיצוי כלשהו למציעים.
- 3.8 המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה, כמו כן רשאית המועצה לפצל הזכייה בין מספר משתתפים.
- 3.9 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציע שהצעתו תומלץ כזוכה וכן לבקש פרטים נוספים מהמציעים שעשויים לסייע למועצה בבחירת הזוכה, וכן לבקש פרטים מממליצים ששמותיהם יפורטו בהצעות.
- 3.10 ועדת המכרזים רשאית לאסור את העיון בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול, לדעתה, לחשוף סוד מסחרי או מקצועי.

4. מסמכי המכרז

4.1 מסמכי המכרז, אשר יהיו חלק ממסמכי החוזה, אם תתקבל ההצעה, הינם כמפורט להלן:

שיפוץ מקוה גבעת נילי – תנאים כלליים.	נספח א':
שיפוץ מקוה גבעת נילי – תנאים מיוחדים.	נספח א1:
המפרט טכני מיוחד.	נספח ב':
מפרט טכני כללי.	נספח ב1:
כתב כמויות.	נספח ב2:
רשימת תוכניות.	נספח ב3:
הצהרת המציע.	נספח ג':
אישור בדבר עמידה בתנאי סף.	נספח ג1:
טופס המלצה ממוזמין עבודה.	נספח ג1א:
הצהרת מציע לעניין תנאי העסקת עובדיו.	נספח ג2:
הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה או לחבר המועצה.	נספח ג4:
הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כחוק.	נספח ג5:
תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע.	נספח ג6:
הוראות בטיחות לעבודות קבלנים.	נספח ג7:
ערבות בנקאית ו/או המחאה בנקאית להבטחת קיום תנאי המכרז.	נספח ד':
כתב הגשת ההצעה.	נספח ה':
הסכם התקשרות.	נספח ו':
ערבות בנקאית להבטחת ביצוע תנאי ההתקשרות.	נספח ח':
ערבות בדק.	נספח ח1:
הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור.	נספח ח2:
תעודת סיום חוזה	נספח ח3:
אישור על קיום ביטוחים.	נספח ט':
מעטפה להגשת ההצעה.	

5. ההצעה

- 5.1 המציע ימלא בקפדנות את כתב הגשת ההצעה המצורף **כנספח "ה"** ויצרף להצעתו את כל הנדרש על פי סעיף 7 להלן.
- 5.2 בכתב הגשת ההצעה מפורט כתב הכמויות, כפי הרצ"ב **כנספח ב2**, על המציע לרשום ליד כל פריט מחיר ליחידה המפורט.
- 5.3 להסרת ספק כל המחירים במכרז/מחירון יהיו בבחינת מחירי "קבלן משנה".
- 5.4 כתב ההצעה יהיה חתום בידי המציע. המציע יציין הסכומים בשקלים חדשים אשר **לא יכללו מס ערך מוסף**.
- 5.5 המחיר המוצע יכלול עלויות שימוש בכלים וציוד לביצוע העבודות, הובלת ציוד, כלים ועובדים, העמסה, פריקה, ביטוחים, מסים, היטלים, מכס, שכר עובדים, רווח קבלן, חומרי עבודה, חלקי חילוף לכלים וציוד, פינוי פסולת לאתר מוסדר וכל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הכרוכה בביצועה המושלם של העבודה.
- 5.6 למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי כל השמטה, שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

- 5.7 על המציע להקפיד ולמלא את מלוא הנתונים כנדרש בכתב ההצעה (נספח "ה"). במקרה בו לא ימולא כתב ההצעה באופן מלא, ויחסר בו פירוט מחיר, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, להשלים המחיר החסר באופן שירשם בו המחיר הנמוך ביותר שהוצע על ידי מי מהמתחרים האחרים, ביחס לאותו מבנה, והכל מבלי שתישמע דעתו של המציע ומבלי שתהיה למציע זכות להתנגד לכך.
- 5.8 לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לברר את כל השאלות שיתעוררו אצלו במהלך הכנת המכרז – ולקבל את כל הפרטים הדרושים, בנוסף לאלה שצוינו במפרטים ובשאר מסמכי המכרז. לצורך זה ניתן לפנות למזכיר המועצה, מר כאמל חלבי, עד למועד שצוין בלוח הזמנים (סעיף 1 לעיל).
- 5.9 תשובות בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) תישלחנה למשתתפי מפגש המציעים ותפורסמנה באתר המועצה והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. ככל שלא ישלחו תשובות כאמור למי מהמציעים ו/או ככל שישלחו במועד מאוחר ובסמוך למועד הגשת ההצעות לא יהיו למציעים טענות בקשר לכך.
- 5.10 מובהר כי ככל שיפורסמו באופן פומבי לרבות באתר המועצה תשובות ו/או הבהרות כאמור הרי שהן תחייבנה את המציעים גם ככל שלא נשלחו אליהם ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.
- 5.11 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הבהרות או שינויים שניתנו במכתב רשמי של המועצה יחייבו את המועצה.
- 5.12 המציע שיזכה במכרז יהיה חייב בביצוע כל ההזמנות וההתחייבויות שעליו לבצע על פי הסכם ההתקשרות (נספח "ו" למכרז).
- 5.13 על המציע למלא את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 4 לעיל, לחתום על כל מסמכי ההצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך, לצרף את כל האישורים כמפורט בסעיף 7 להלן, להכניס את כל המסמכים כאמור למעטפה המצורפת בזה ולסגור אותה. על המעטפה עצמה אין לחתום ואין לסמן אותה בכל דרך שהיא.
- 5.14 את המעטפה הסגורה יש להכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה לא יאוחר מיום כפי המפורט בלוח הזמנים. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור לא תתקבל ולא תובא לדיון. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת אין בו כדי לענות על דרישות המכרז.
- 5.15 פתיחת תיבת המכרזים תתקיים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות באולם הישיבות שבמשרדי המועצה והודעה על כך תועבר למציעים. מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים, פתיחת ההצעות ורישום מסמכי המכרז.

6. תוקף הצעה

- 6.1 ההצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה ותחייב את הקבלן החל ממועד בו תוכנס לתיבת ההצעות ועד תום 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו, עד תום התקופה הנקובה בסעיף זה.

7. ערבות ואישורים

- 7.1 המציע יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

- 7.1.1 אישור תקף מאת שלטונות מע"מ המאשר כי הקבלן הינו עוסק מורשה, בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

- 7.1.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 7.1.3 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 7.1.4 המציע יצרף להצעתו הצהרה מאומתת על-ידי עו"ד, לפיה הוא דואג לשמירת זכויותיהם של העובדים עפ"י דיני העבודה, כי המציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בשל הפרת דיני עבודה ולא נקנסו על-ידי מפקח עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות ביותר משני קנסות, והכל כמפורט בתקנה 6 לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993, וכאמור **בנספח "ג"2** המצורף.
- 7.1.5 ערבות בנקאית אוטונומית בסכום השווה ל- 5% מסכום הצעתו (לא כולל מע"מ) לפקודת מועצה אזורית אלונה שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) (להלן- "המדד") אשר תוקפה הוא עד ליום כפי המופיע בלוח הזמנים וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז (נוסח הערבות מפורט **בנספח "ד"** למכרז). אי המצאת הערבות הבנקאית כמבוקש תביא לפסילת ההצעה. המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויות על פי תנאי המכרז לרבות במקרה שהמציע יזכה במכרז ולא יממש את זכייתו.
- 7.1.6 הסכם התקשרות (**נספח "ו"** למכרז)- חתום בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך על ידי המציע.
- 7.1.7 הצהרת המציע בדבר קיום חובות המציע בעניין זכויות עובדים (**נספח "ג"2** למכרז).
- 7.1.8 הצהרת המציע (**נספח "ג"** למכרז)- ממולאת כדבעי וחתומה על ידי המציע.
- 7.1.9 אישור בדבר עמידה בתנאי סף (**נספח "ג"1** למכרז) ממולא כדבעי וחתום על ידי רואה החשבון המשמש כרואה חשבון של המציע.
- 7.1.10 התנאים הכלליים של המכרז (**נספח א'**)- חתומים בשולי כל דף על ידי המציע.
- 7.1.11 כתב הגשת ההצעה (**נספח "ה"** למכרז) ממולא כדבעי וחתום על ידי המציע.
- 7.1.12 אישור רואה חשבון על כי השכר המשולם לעובדים עומד בתנאי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 7.1.13 שאלות ההבהרה שפורסמו על ידי המועצה כשהן חתומות על ידי המציע.
- 7.2 מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ממציעים שונים להוסיף פרטים במידה ויהיו חסרים.

8. הוצאות המכרז

- 8.1 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוך בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המשתתף.

9. הבהרות ושינויים

- 9.1 פגישה וסיוור משותפים לצורכי הבהרות, יתקיים אי"ה במועד כמפורט בלוח הזמנים בסעיף 1 לעיל. המציעים מתבקשים שלא לאחר. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לדחות את מועד הפגישה ו/או לבצע מספר סיוורים.
- 9.2 השתתפות בסיוור זה, הינה תנאי מוקדם להגשת ההצעה, קבלן שלא ישתתף בסיוור זה, הצעתו תיפסל על הסף. לא ישתתף במפגש מציע אשר לא עיין במסמכי המכרז מבעוד מועד.
- 9.3 לאור השתתפותו בסיוור מזהיר הקבלן שהוא ראה וזיהה באופן מפורש את המתחמים ושטחי פעולתו, ולא תהיינה לו טענות של טעות או הסתייגות של כמות, סוג, טיב, תקינות, גיל, גודל וכד'.
- 9.4 המועצה רשאית בכל עת, עד שבעה (7) ימים, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים, תיקונים ותוספות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב, לידיעתם של משתתפי המכרז בדואר אלקטרוני (E-MAIL).
- 9.5 למועצה שמורה הזכות לבטל חלק מהפריטים שצוינו במפרט.
- 9.6 המועצה שומרת לעצמה את הזכות, בכפוף לכל דין, לנהל מו"מ עם המציעים השונים.
- 9.7 המועצה רשאית לפצל את הזכייה ו/או לשלב בין מספר זוכים ו/או לבטל את המכרז ו/או חלקים ממנו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

10. בחינת ההצעות

- 10.1 ועדת המכרזים של המועצה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן/ים הזוכה/ים, תפעל על פי דיני המכרזים החלים על המועצה.
- 10.2 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.
- 10.3 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.
- 10.4 **בוטל.**
- 10.5 המועצה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 10.6 המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

10.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

11.1. המועצה תודיע לזוכה, בכתב, על הזכייה במכרז.

11.2. הזוכה מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות (נספח "ו") ולהמציא את הערבויות וכן את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למכרז ונספחיו תוך עשרה (10) ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז.

11.3. הזוכה יחל בביצוע עבודות השיפוץ בהתאם לצו התחלת עבודה שיקבל מהמועצה.

11.4. אם המציע אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום במועד על החוזה ו/או לא ימציא למזמין ערבות בנקאית לקיום החוזה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות כולה לכיסוי ההפסדים והנזקים שייגרמו לו עקב מסירת השירות למציע אחר, מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתרים וגבוהים מגובה הערבות הנ"ל.

11.5. המועצה תיתן הודעה, בכתב, ליתר המשתתפים במכרז, להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

12. התחייבויות ואישורים, שיידרשו מהקבלן עם זכייתו במכרז

12.1. ערבות ביצוע, צמודה למדד המחירים לצרכן, בגובה חמשה אחוזים (5%) מערך ההצעה כולל מע"מ, כאמור בנספח ו' - הסכם התקשרות, שתוקפה יהיה עד 120 יום לאחר תום מועד סיום תקופת השיפוץ.

12.2. הקבלן יחתום על הסכם התקשרות, במתכונת ובנוסח, המצורפים בזה (נספח "ו") למסמכי ההצעה.

12.3. כל מסמכי המכרז (כולל הנספחים) והצעת הקבלן, על נספחיה, יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שייחתם עם הקבלן.

12.4. הקבלן יבטיח, כי העובדים שיתנו את השירות מטעמו, ישמרו על כל הכללים הבטיחותיים, על התנהגות ההולמת את המקום, ועל לבוש הולם. ככל שתתעורר שאלה בעניין שמירת הכללים, ינהג הקבלן על פי הנחיות המועצה.

12.5. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות ו/או להעביר את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי מכרז זה, כולן או חלקן, ללא הסכמה מראש ובכתב מהמועצה.

12.6. הקבלן יבצע את השירותים בהתאם לנדרש ע"י המועצה בהתאם לכל מסמכי המכרז.

13. בעלות על מסמכי המכרז

13.1. כל מסמכי מכרז זה הינם רכוש המועצה המועברים לקבלן לצורך הגשת ההצעה בלבד. אין לעשות בהם שימוש, שאינו לצורך הכנת ההצעה.

13.2 הצעת הקבלן והמידע שבה, הינם רכוש המועצה והמועצה תהיה רשאית לעשות שימוש במידה שבה לצורך מכרזים אחרים.

14. ביצוע העבודות

14.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם ושאר מסמכי המכרז, באיכות וברמה מקצועית מעולה, תוך שימוש בכלים, במתקנים ובציוד חדיש, בהתאם להוראות הדין והוראות המועצה.

14.2 העבודות יבוצעו בתאום מלא ובפיקוח המועצה וכל מי שיוסמך מטעמה.

14.3 הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים שיוספקו על ידו לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים מהמין המשובח, בהתאם למפרט ומהסוג המאושר ע"י מכון התקנים הישראלי, והשימוש בהם יהא על-פי הוראות השימוש המדויקות של היצרן.

14.4 הקבלן יספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, המכונות והמכשירים הדרושים לביצוע העבודות.

14.5 הקבלן מתחייב למלא בדייקנות תוך עמידה בלוח זמנים את המפורט בהסכם ההתקשרות (נספח "ו" למכרז) ובנספחיו.

15. כמויות ושינויים בהיקף העבודה

15.1 המועצה רשאית להגדיל או להקטין (לרבות ביטול סעיפים במפרט) את היקף העבודה ו/או למסור חלק מהעבודות לביצוע ע"י קבלן אחר ו/או לפצל את העבודה בין מספר קבלנים, ואין הקבלן רשאי לדרוש בגינם שינויים במחירי היחידה ו/או פיצוי כלשהו.

16. מחירי העבודות ותנאי התשלום

16.1 הקבלן יגיש בתום כל חודש קלנדרי חשבון חלקי על העבודות אותן ביצע מתוך המפרט הטכני, במהלך החודש המדווח.

16.2 הדו"ח יועבר לאישור המהנדס/המפקח (המהנדס/המפקח אשר המזמין ימנה כדי לייצג את המזמין בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות לפי החוזה, וכדי לנהל ולפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה (להלן: "המהנדס")) לאחר, ובכפוף לקבלת אישורו, תשולם התמורה לפי אותו החלק של החשבון החלקי שאושר.

16.3 במקרה של חילוקי דעות בעניין אישור הדו"ח. תהא המועצה רשאית להוסיף ולעדכן את הנחיותיה באשר לדרך ביצוע העבודות, למניעת מחלוקות דומות בעתיד. במקרים בהם לא ניתן יהיה לגשר על הפערים, תהא המועצה רשאית, גם מסיבה זו, להפסיק את ההתקשרות, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה עקב כך.

16.4 התמורה, כפי שאושרה על ידי המפקח תשולם שוטף + 30 יום מיום הגשת הדו"ח ובתמורה להגשת חשבונית מס.

בכבוד רב,
אריה שרון
ראש המועצה

שיפוץ מקוה גבעת נילי - תנאים כלליים מיוחדים - נספח "א1"

1. מוקדמות ותנאים מיוחדים לביצוע העבודה

1.1. תאור עבודות - כללי

העבודה נשוא מכרז / חוזה זה כוללת עבודות הכשרה, בניה, מים, ניקוז, חשמל, עבודות גמר, חימום, עבודות פיתוח וגידור וכל הנדרש בהתאם לתוכניות וכתב הכמויות.

1.2. תקופת הביצוע

על הקבלן לסיים את כל העבודה לשביעות רצון המזמינה, המתכננים והמפקח לא יאוחר מאשר _____ חודשים מהמועד שנמסר לקבלן צו התחלת עבודה. הקבלן יבצע עבודות הכנה ויתקין את הציוד באתר.

1.3. התארגנות באתר

על הקבלן להכין תוכנית מפורטת להעמדת הציוד בשטח לאחר בחינת התוכניות ולאשרה אצל המזמינה וכן אצל המתכננים. התוכנית תכלול גם שלביות ביצוע מפורטות.

1.4. שלט זמני

על הקבלן, בהתאם לדרישת המועצה, לספק ולהתקין באתר העבודה, מיד עם תחילת העבודה, על חשבונו, שלט מפח צבוע בעובי 2 מ"מ ובגודל של 2*3 מטר בהתאם לתשריט שיקבל מהמפקח. השלט יכלול את שם הבניין, פרטי המזמין, המתכננים, ומבצעי העבודה והוא יובא לאישור המפקח לפני ביצועו בהתאם להנחיות המועצה.

מיקום התקנת השלט יקבע על ידי המפקח ונציג המזמינה, ויפורק ויסולק בסיום העבודה.

1.5. שמירה על איכות הסביבה

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו על ידי הרשויות המוסמכות ו/או יקבעו על ידי המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח.

1.6. אחריות למבנים ומתקנים קיימים.

1.6.1. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים במבנה המקוה ובסביבתו ובכלל זה מתקנים תת-קרקעיים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה, נזקים אלה יתוקנו מיד לאחר היווצרותם. עם גילוי מתקן תת קרקעי שלא צוין בתוכניות על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

1.6.2. לפני ביצוע חפירה, בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה בהתאם לפירוט הבא: כבלי חשמל, כבלי תקשורת, קווי ביוב, קווי מים, כבלים או צנרת אחרת.

1.6.3. אם נמצאו בתוואי כבלי תקשורת ו/או חשמל, תיעשה החפירה בנוכחות ואישור חברת התקשורת ו/או חברת החשמל. על הקבלן לדווח מיידית למפקח על כל נזק שנגרם.

1.6.4. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ו/או מתקנים קיימים ומתחייב לתקן על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

1.7 סדר קדימויות בבצוע העבודה

ביצוע העבודה יעשה לפי סדר קדימויות שיקבע המפקח, לפי ראות עיניו. הביצוע לפי סדר העדיפויות כנ"ל לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

1.8 מנהל עבודה באתר.

הקבלן יעסיק מנהל עבודה, בעל ניסיון בסוג העבודות המבוצעות לפי חוזה זה. מינוי מנהל העבודה טעון אישור מוקדם של המפקח. הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה בלי אישורו או דרישת של המפקח.

1.9 מעקב לוח זמנים ממוכן. (על פי דרישת המועצה/המפקח)

- 1.9.1 לפני מתן צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח לוח זמנים ממוכן לפי שיטת "גנט".
- 1.9.2 בהכנת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון של לוח הזמנים הסכמטי שיימסר לו ביחד עם צו התחלת העבודה ע"י המפקח. כמו כן יקיף לו"ז את כל תהליכי ושלבי התכנון והביצוע, הן של העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ישירות והן של אלו שנעשו על ידי קבלני משנה או גורמים אחרים הקשורים במישרין או בעקיפין לעבודה.
- 1.9.3 הקבלן רשאי להציע שינויים לנקודות הציון של לוח הזמנים הסכמטי, שינויים מוצעים אלה טעונים אישורו של המפקח.
- 1.9.4 הקבלן יגיש לוח זמנים כאמור, לרבות כל ההסברים הדרושים לאישור המפקח. שינויים ותוספות שידרשו על ידי המפקח יעודכנו מידית על ידי הקבלן והתוצאות של ההרצה המעודכנת יוגשו לעיונו, הערותיו ואישורו של המפקח.
- 1.9.5 לוח זמנים מאושר יימסר למפקח בשני עותקים.
- 1.9.6 הקבלן מתחייב לעדכן את לוח הזמנים אחת לחודש קלנדרי ולהפיק 2 עותקים שימסרו למפקח.

1.10 מוצר שווה ערך

בכל מקום שבו תואר פריט בשם המסחרי של היצרן, הדגם ו/או המספר הקטלוגי, רשאי המפקח לאשר לקבלן שימוש במוצר שווה ערך במסגרת המפרט הכללי. בזמן הצגת המוצר על הקבלן להגיש תעודה המפרטת תכונות טכניות של הפריט לפי דרישת היועצים.

במידה שיאושר המוצר שווה הערך, תיקבע תמורתו הכספית כדלהלן:

- אם המחיר של מוצר שווה הערך גבוה יותר מזה הנקוב בכתב הכמויות, לא ישולם ההפרש.
- אם המחיר של מוצר שווה הערך נמוך יותר מזה הנקוב בכתב הכמויות יקוזז ההפרש הכספי מהחשבון הסופי של הקבלן.

1.11 תגבור קצב העבודה

החליט המפקח כי קצב העבודה אינו מספיק כדי לעמוד בלוח הזמנים, יוכל המפקח, על ידי הוראה בכתב, להורות לקבלן להגביר את קצב העבודה על ידי:

- הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- עבודה בשעות נוספות ובלילות. (למניעת ספק מודגש כי לא יותר ביצוע יסודות בלילה)

רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודה בשעות נוספות וכד'.

במקרה של צורך בעבודה בשעות נוספות ו/או שעות לילה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבון להשגת ההיתרים הנדרשים בהקשר לעבודות בשעות מיוחדות אלו.

1.12. ניקיון

העבודה מתבצעת בתוך אזור מגורים. על הקבלן לשמור על ניקיון מוחלט בסביבה הקרובה למבנה, כולל שמירת ניקיון ברחוב. בגין האמור בסעיף זה לא תשולם כל תוספת ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בהצעתו.

1.13. סילוק עודפים ופסולת**1.13.1. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:**

- עודפי חפירה ו/או חציבה ועודפי חומרים של הקבלן.
- פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות הקבלן והתארגנותו בשטח.
- כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר וניפסל על ידי המפקח.
- כל חומר זר או פסולת ואשפה אחרת.

1.13.2. כל הפסולת כמפורט לעיל תסולק על ידי הקבלן ועל חשבונו אל אתר שפיקה מאושר על ידי הרשויות. הובלת הפסולת והעודפים תבוצע לכל מרחק ההובלה הדרוש, על הקבלן לבדוק מהו אתר הפסולת הקרוב לאתר העבודות. לא תשולם כל תוספת עבור מרחקי ההובלה.

1.13.3. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל (כולל תשלום אגרות), כל אלו יתואמו על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה רואים את הפסולת כרכוש הקבלן.

1.13.4. סילוק הפסולת כפי שתואר הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, בכל מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

1.14. קבלני משנה

1.14.1. הקבלן יגיש לאישור המפקח רשימה של קבלני משנה שיש בדעתו להעסיק בעבודה זו. המפקח רשאי לפסול כל קבלן משנה שלדעתו לא יעמוד בסטנדרט הנדרש ללא מתן כל הסבר ו/או נימוק והדבר לא ישמש כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן.

1.14.2. אין באישור המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו היחידה והבלעדית לעבודת קבלני המשנה.

1.15. סעיפים המסומנים "למידה"

במידה ויהיו שינויים בכתב הכמויות, שיביאו להגדלת הסעיפים הקיימים או לסעיפים חדשים, ייקבע המחיר לתוספת כדלקמן:

1.15.1. במקרה של הקטנת כמויות לא תהיה לקבלן זכות לפיצוי כל שהוא הנובע מקיטון בהיקף העבודות.

1.15.2. במקרה של הגדלת כמויות ו/או הוספת פריטים חדשים לכתב הכמויות, המחיר יקבע על פי הנמוך מבין:

1.15.2.1. מחיר בחוזה.

1.15.2.2. מחיר על פי מאגר מחירים לענף הבנייה של דקל שיפוצים התקף בעת הכנת ההגדלה ובהנחה של 10%.

1.15.2.3. ע"פ הצעות מחיר שיבדקו על ידי המפקח.

1.16. מסמכי ההתקשרות, סתירות בין מסמכים ועדיפות בין מסמכים.

1.16.1. הקבלן יעביר את כל מסמכי ההתקשרות הנדרשים על ידי המועצה לצורך הכנת החוזה, כגון: ביטוחים, ערבויות, תעודות אישורים התחייבויות וכד', לא יאוחר מאשר 7 ימים מהמועד שהמועצה תודיע לו בכתב כי זכה במכרז.

- 1.16.2. כל איחור במסירת כל המסמכים, מעבר למועד הנ"ל, יחשב כאילו הקבלן פיגר בביצוע העבודה והקבלן יחויב בקנס הקבוע בחוזה לאיחור בעבודה.
- 1.16.3. הקנס ינוכה מהקבלן מיד בתשלום הראשון שיהיה על המועצה לשלם לקבלן. הקבלן יחויב בקנס גם אם בסופו של דבר יעמוד בלוח הזמנים הכללי של הפרויקט.
- 1.16.4. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים לחוזה, תגבר ההוראה הקובעת סטנדרטים מחמירים יותר, ואשר מטיבה עם המזמין, והיא זו שתחול על הקבלן.

1.17. **עיכוב במסירת צו התחלת עבודה או ביטול ההתקשרות**

המזמין רשאי לעכב את מועד הוצאת צו החלת עבודה ב – 120 יום מהמועד שנמסרה לקבלן הודעה בכתב כי זכה במכרז והדבר לא ישמש כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את ההתקשרות לפני הוצאת צו התחלת עבודה.

1.18. **תוכנית עדות (As Made)**

- 1.18.1. במסגרת מכרז/חוזה זה, על הקבלן לספק תוכנית (As Made) כללית למבנה (לאחר השלמתו) בהתאם לכללים במחלקת ה – GIS במועצה ו/או בוועדה לתכנון ובניה אלונה ובנוסף לפרקי כתב הכמויות המצורפים למכרז זה.
- 1.18.2. התוכניות תתארנה במעודכן את ביצוע המתקן על כל חלקיו, ויסומנו בהן כל השינויים והסטיות שנעשו בביצוע ביחס לתוכניות המקוריות.
- 1.18.3. התוכניות תתארנה את כל המתקנים הן הגלויים לעין והן הסמויים מן העין. התוכניות תוכנה ותיחתמנה על ידי המודד מטעם הקבלן אשר יאשר את נכונותן וכן ע"י הקבלן המבצע.
- 1.18.4. תוכניות העדות תאושרנה על ידי המתכנן הרלוונטי, בחתימתו.
- 1.18.5. הקבלן יספק 4 מערכות של העתקים רגילים מהתוכניות.
- 1.18.6. תוכניות העדות לעבודה כולה תחשבנה כלולות במחירי היחידה.

1.19. **סטיות מתחום מידה**

סטייה של 3 ס"מ בגובה, רוחב, אורך, עומק כפי שמפורט בכתב הכמויות בתיאור הסעיפים השונים – לא ייחשב כסטייה ולא יהווה עילה לתוספת בתשלום. הערה זו אינה חלה על סעיפים שהם מתומחרים כקומפלט לביצוע.

1.20. **מחירי יחידה**

מחירי יחידה בכל סוגי העבודות המפורטים להלן כוללים כל אביזר, חלק, פרט ו/או הוראה הנדרשים להשלמת העבודות על פי התכנון וברוח הדברים על פי כל חוקי המקצוע הטובים ולשביעות רצונם המלאה של המתכננים והמזמין, כאלה שלא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות – אך מצוינים במפרט ו/או ברשימות הנגרות והמסגרות ו/או בפרטים בתוכניות, וכן כל אביזר, חלק, פרט ו/או הוראה הנדרשים כנ"ל אך אינם מפורטים או מופיעים ברשימות, בפרטים ובהוראות בכל סוגי העבודות המפורטות להלן. המחירים כוללים את המוצר על כל חלקיו כשהוא מושלם מוגמר ומורכב במקומו ובכלל זה: יצור, אספקה, הובלה, שמירה, הרכבה והתקנה באתר כולל התאמה לכל הקיים באתר בסביבת העבודה וכן לכל העבודות האחרות המתוכננות בסביבת העבודה או הקשורות בה – הכל קומפלט – גם אם לא פורטו הוראות, פרטים, רשימות וכ"י כל שהם בעניין זה.

1.21. רכיבים הנכללים במחיר

המחירים כוללים פיגומים, רכישת חומר לבן, שחור, אספקת כלים דרושים, הובלה, אחסנה, חיתוכים, ריתוכים, התאמת ליטושים, התאמות בזמן ביצוע לבעלי מקצועות אחרים, הגנה על חלקי עבודות או עבודות גמורות מפני פגיעות אפשריות עקב המשך העבודות באתר, מדידות, מהנדס מאשר מטעם הקבלן וכל הנדרש לביצוע מושלם של העבודה על פי התוכניות, ת"י והמפרט הטכני.

1.22. דיוק בביצוע

הקבלן אחראי לקחת מידות ולוודא התאמת התכנון למידות. זאת – לפני התחלת העבודה, ובמהלכה. כמו כן בסעיפים בהם הוא חייב לתת הנחיות או לתאם – ידאג לעשות זאת ויהיה בקשר עם מי שאמור להכין את העבודות המכונות ו/או המשלימות. לפני ביצוע עבודות ההכנה המהוות בסיס לעבודות אחרות ולגמר – ייקח מידות מדויקות במקום, ועל כל סטייה ו/או אי התאמה או בעיה הנראית לו בביצוע מושלם של הנדרש, גם אם הטעות היא בשרטוט האדריכלי יודיע לאדריכל טרם הביצוע ויקבל אישורו בכתב לכל שינוי.

1.23. ביצוע מקצועי

כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי נכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן על פי דרישת המהנדס לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעת רצונו של המפקח. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידו. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו על פי חוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. למפקח שמורה הזכות לגבות מהקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים על פי שיקול דעתו לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מהקבלן לתקנה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים נוספים או חילופיים על פי כל דין או הסכם.

1.24. טיב החומרים

כל החומרים יהיו באיכות מעולה ומהסוגים והמינים כפי שנקבעו במפרט הטכני (ו/או בכתבי הכמויות ו/או על-פי קביעת המפקח ולשביעות רצונם המלאה של המתכנן ו/או המפקח). חומרים לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי ירכשו אלו מבניהם המאושרים ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן. הקבלן יגיש לאישורו של המפקח – מלבד רכיבי המערכת הראשיים המפורטים לעיל – דוגמאות של כל החומרים האחרים קודם שישתמש בהם ויתקנים במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה על ידי מכון התקנים ו/או מכוני אחרים מוסמכים על פי דין תחולנה על הקבלן הראשי. כל החומרים שישופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שיפסלו לא יספרו במסגרת הוצאות הבדיקה המותרות. נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק על ידי הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם מהנדס לעשות כן. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המהנדס להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המהנדס תהא על חשבון הקבלן. לחילופין המזמין שומר לעצמו הזכות לשלוח הדגימות ולבצע הבדיקות בעצמו ולחייב את הקבלן בעלויות.

פרוט הבדיקות – הבדיקות יכללו גם :

בדיקת חוזק בטונים של יציקות שמבוצעות על ידי הקבלן.

בדיקת צנרת מים ואינסטלציה.

בודק מוסמך למערכות חשמל המטופלות על ידי הקבלן.

כל הבדיקות יבוצעו על ידי מכון התקנים או מעבדה מוסמכת שאושרה על ידי המפקח והמתכננים.

1.25. מסירת העבודה

עם סיום העבודה כולה או חלקה (במידה והעבודה מתבצעת בשלבים), יזווח הקבלן למפקח על סיומה בכתב. המפקח יבדוק את ביצועו של אותו שלב ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או השינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.

תאריך הבדיקה שתיערך על ידי המפקח כאמור יימסר לקבלן לא יאוחר מ – 15 יום מיום קבלת הודעת הקבלן.

במעמד הבדיקה, כאמור לעיל, יבדקו המפקח והמתכנן במעמד הקבלן, את העבודות וערכו דו"ח בו ירשמו כל הפרטים המתייחסים לבדיקה ויחתמו עליו.

הקבלן יהיה חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח, נציג המועצה והמתכננים.

לאחר שיתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המפקח ו/או המתכנן, ייתן המהנדס אישור בכתב על סיום ביצוע כל העבודות ובמעמד זה ימסור הקבלן לאחריותו של המזמין את עבודותיו הנדונות. במעמד המסירה יערכו הצדדים דו"ח ויחתמו עליו.

1.26. תקופת האחריות ועבודות הבדק

בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת האחריות" מוגדרת כתקופה שתחילתה ממתן תעודת הגמר וסיומה 24 חודשים לאחר מכן.

כל ליקוי, קלקול או חסר, שיתגלו בעבודה המוגדרת במכרז/חוזה זה, במהלך כל תקופת האחריות, הנובעים לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא על פי ההסכם, או מפגם בתכנון/ביצוע או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ו/או יוחלפו על ידי הקבלן ועל חשבונו, תוך 30 שעות לכל היותר מקבלת ההודעה על ידי המזמין על תקלה במערכת. תקלות שיתגלו בחג או בשבת יטופלו לא יאוחר מ – 18 שעות מצאת החג או השבת. לעניין סעיף זה הודעה טלפונית למשרדי הקבלן תחשב כהודעה על תקלה.

מובהר בזה כי במידה ותוקן חלק פגום או לקוי שלוש פעמים בתקופת האחריות על ידי הקבלן, יחויב הקבלן להחליפו בחלק חדש ולא יורשה לתקנו עוד.

להסרת ספק מובהר בזה כי התיקון יבוצע באתר בו מופעל, מותקן או מאוחסן הפריט הלקוי.

לחילופין – עקב אי הענות הקבלן בזמן או בכלל לקריאת המזמין, יוכל המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמו, על חשבו הקבלן ולגבות את הסכומים מהקבלן או לנכותם מסכומים שונים המגיעים לקבלן מהמזמין על פי דין או הסכם.

המזמין רשאי גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע על פי שיקול דעת המפקח כשווה לערך התיקונים הדרושים.

בחלוף 24 החודשים של תקופת האחריות ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המפקח שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המפקח לקבלן אישור על כך שהקבלן עמד בעבודות הבדק הנ"ל הנדרשות במהלך 24 החודשים הנ"ל. האישור יהווה אסמכתא להחזרת הערבות לתקופת האחריות ועבודות הבדק. מובהר בזאת כי אין באישור כאמור לעיל, בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או על פי כל דין או נוהג.

נתגלה פגם בעבודה תוך 3 שנים אחר גמר תקופת האחריות, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למזמין.

1.27. עמידה בדרישות הבטיחות

כל החומרים והאלמנטים בהם יעשה שימוש בעבודות הכלולות במכרז/חוזה זה ללא יוצא מן הכלל דורשים אישור יועץ בטיחות לעמידתם בתי"ד ודרישות מכבי אש.

הקבלן אחראי לאספקת דוגמאות החומרים ליועץ הבטיחות, לאספקת כל האישורים הבדיקות וכו' שידרוש היועץ ולקבלת אישור היועץ בכתב לפני הביצוע.

1.28. כתב ההצעה

- 1.28.1. מובהר כי המועצה רשאית לשקול כי ביצוע העבודות יהיה פאושלי ולא ימדדו כמויות הביצוע, הכמויות שבמסמכי המכרז הינן – למידע בלבד.
- 1.28.2. באחריות הקבלן לבדוק את היקפי העבודה במהלך סיור הקבלנים וטרם הגשת הצעתו. במידה ולדעת קבלן ישנן סתירות בין הרשום בכתב הכמויות לביצוע המתוכנן יודיע על כך בטרם יגיש הצעתו, לא יתקיים דיון כל שהוא בנושא הכמויות לאחר הסכם ביצוע עם הקבלן שייבחר אך ייתכן ולצורך ההתחשבות יידרשו הצגתם של מדידות וחישובים.
- 1.28.3. במקרה של הסכם פאושלי יקבע המפקח את התשלומים לפי התקדמות הפרויקט.
- 1.28.4. כל רכישות הקרמיקה כלים סניטרים וכדומה יבוצעו אך ורק לאחר אישור האדריכלית ואישור נציג המועצה הדתית.
- 1.28.5. כל העבודות תתבצענה בפיקוח המפקח כמפורט להלן ובפיקוחו של הרב המקומי אשר יפקח על העבודות בפן ההלכתי אשר יתן את אישורו בכתב לתכנון והאדריכלות. הזוכה יהיה כפוף להכרעת הרב בכל הקשור לעניין זה ולשיפוץ המבנה.
- 1.28.6. ההצעה תכלול מסגרת קבועה של אחוזי הנחה ע"פ הצעת הקבלן כאמור לעיל בהתייחס למחירון בכתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז וזו תעמוד בתוקפה בגין ביצוע כל עבודה שתוזמן מאת הזוכה על ידי המזמין.
- 1.28.7. מובהר בזאת, כי מסגרת ההנחה על המחירון, המצורף למסמכי המכרז כאמור לעיל, שיציע המציע בהצעתו תכלול את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז/החזוה וכן, על פי כל עבודה שתוזמן על ידי המזמין מהזוכה.
- 1.28.8. כתב הכמויות שיעביר הזוכה למזמין עם קבלת הזמנת העבודה כאמור, יכלול את אחוזי ההנחה להם התחייב הקבלן בהצעתו למכרז זה, בהתאם לאמור לעיל. יובהר, כי כל הכמויות שינקבו בכתב הכמויות יהיו אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המזמין. הקבלן הזוכה מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמין ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות לאחר הנחה.
- 1.28.9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהוא מסעיפי כתב הכמויות, אזי יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות.
- 1.28.10. בנוסף, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות שיועברו על ידי הזוכה עם קבלת הזמנת העבודה וכן, להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה.

1.28.11. כאמור לעיל, הצעה למכרז זה תציע הנחה בהתייחס למחירון שצורף למסמכי המכרז, וזו תחול על כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות שיועברו עם קבלת הזמנת העבודה על ידי הזוכה למזמין, לרבות על תוספות ו/או שינויים עתידיים, אם יהיו. כל הוראות החוזה תתייחסנה לסכום לאחר הנחה כאמור לעיל. מובהר ומודגש בזאת, כי כל צורה אחרת של מתן הנחה אשר אינה כתובה במסמכי המכרז עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

מפרט טכני מיוחד לביצוע עבודות שיפוץ למקוה טהרה - נספח "ב"

1. עבודות הכשרת השטח

1.1. כללי

מיד עם קבלת צו התחלת עבודה יהיה על הקבלן לבצע מדידה של המצב הקיים ולספק למפקח 2 העתקים של המדידה (על ידי מודד מוסמך). המדידה תכלול את כל הנדרש בהיקף המגרש, בתוך המבנה וכולל רום קיים של משטחי ריצוף קיימים מחוץ למבנה. בגין הדרישה הזו לא תשולם תוספת מחיר משום סוג והמחיר בגין הביצוע הנ"ל נכלל במחירי היחידה.

1.2. חפירות כלליות

- 1.2.1. המונח חפירה הנזכר במכרז/חווזה זה מתייחס בכל מקרה גם לחציבה בגבעת נילי אף אם לא נזכרת החציבה במפורש, המונח חפירה מתייחס גם לחציבה ידנית עם קומפרסורים בעבודה בשטח מצומצם.
- 1.2.2. המונחים "אדמה" או "עפר" מתייחסים גם לאבנים.
- 1.2.3. מחירי עבודות עפר המתייחסים לעבודה באדמה יבשה ו/או אדמת בוץ כפי שיידרש בכל מקרה וכן צורת חפירה ו/או חציבה מכנית ו/או ידנית עם פטישי אויר לרבות עבודות ידיים, לפי בחירת הקבלן.
- 1.2.4. על הקבלן לטפל גם במפלסי הריצוף על מנת למנוע מפולות, לשם ביצוע דרכי גישה למפלסים נמוכים.

1.3. חפירה מתחת לעומק הנדרש

בוצעה חפירה ע"י הקבלן לעומק גדול מהנדרש, ימלא הקבלן את החפירה עד למפלסים הנכונים במילוי מהודק בבקרה מלאה בהתאם ליועץ הקרקע.

1.4. הנחיות לסוגי חומר מילוי ולשיטות ביצועו מתחת למרצפי חוץ ומסביב לקירות ולקורות.

- 1.4.1. לפני ביצוע מילוי כלשהו, יש ליישר למשטחים אופקיים.
- 1.4.2. חומר המילוי יהיה ממיטב עודפי חפירה/חציבה גיריים, גיריים דולומיטיים, אשר יענו לדרישות הבאות:
- 1.4.2.1. גודל אבן מקסי': 5".
- 1.4.2.2. % עובר נפה #200 עד 25 ס"מ.
- 1.4.2.3. עובי שכבה מהודקת, לאחר ההידוק 15 ס"מ.
- 1.4.3. ההידוק בשכבות, כך שכל הנפח יגיע לצפיפות של 97% לפחות מהמקסי' של חומר המילוי, לפי תקני ASTM1556/7.

1.5. מצעים

המצע למשטחי בטון יהיה מצע סוג א'.

עובי שכבה מהודקת לאחר ההידוק 20 ס"מ.
 ההידוק בשכבות, כך שכל הנפח יגיע לצפיפות של 98% לפחות מהמקסי' של חומר המילוי, לפי תקני ASTM1556/7.

1.6. סילוק עפר שאינו ראוי למילוי

אדמת החפירה לאחר מיונה לפי הוראות המפקח, כגון: כורכר, חומר אחר ראוי למילוי חוזר וחומר שאינו ראוי למילוי חוזר יורחקו על ידי הקבלן למקומות לפי הוראות המפקח מחוץ לאתר, למקומות שפך מותרים.

1.7. גבהים

על הקבלן לבדוק באתר את הגבהים הקיימים ויבדוק הגבהים הנדרשים על ידי הממונה וכל ערעור על הגבהים ייעשה לא יאוחר משבוע ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה.
 הבדיקות והמדידה לפני ואחרי ביצוע העבודה ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. אין להתחיל בעבודות העפר לפני אישור המדידה על ידי המפקח.

1.8. הסרת צמחיה וניקוי השטח.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי בהתאם לנאמר ב**נספח א 1** "תנאים כלליים" כלולים הסרת הצמחייה וניקוי השטח במחירי הקבלן באופן שאין מודדים עבודות אלו ואין משלמים בעדן בנפרד אלא אם מופיע בכתב הכמויות סעיף נפרד לעבודות אלה.

1.9. מדידות

כל המדידות והסימונים, כולל הגבהים, רשתות, קואורדינטות וכו', יבוצעו על ידי מודדים מוסמכים של הקבלן ולא תשולם כל תמורה כספית בגין ביצוע המדידות ו/או הסימונים. הקבלן גם יספק, על חשבונו, את כל המכשירים וחומרי העזר לביצוע המדידות כנדרש.

1.10. דיוק חפירה

במשטחים אופקיים, דיוק החפירה יהיה ± 2 - ס"מ.
 במשטחים אנכיים, לא ימצאו בהם גושים חופשיים ורופפים, או חומר בלתי יציב.

1.11. מילוי

על הקבלן להביא בחשבון שלצורך ביצוע עבודות המילוי, יהיה עליו להשתמש בחומרים החפורים, תוך התאמתם לדרישות איכות חומרי המילוי לפי המפרט.

1.12. שטח מוגבל

לא תשולם תוספת עבור עבודה בשטחים מוגבלים, המחייבים עבודת ידיים, או ציוד מיוחד.

1.13. מרחקי העברה

מחירי העבודות יתייחסו לכל מרחק העברה של חומרי חפירה או מילוי בתחום האתר, ללא הגבלה של מספר העברות.
לא תשולם תוספת מחיר להוצאת החומר החפור ו/או כל פסולת בנין מכל סוג לאתר שפיכה מרוחק ומאושר על ידי הרשויות.

1.14. שינויים במהלך העבודה

על הקבלן לקחת בחשבון, בהגשת הצעתו, כי תוך ביצוע העבודה יחולו שינויים בתוכניות או בהוראות המפקח. שינויים ותוספות אלו בחפירה/חציבה, לא ישמשו עילה לקבלן לתביעות שינוי מחירים.

1.15. אופני מדידה מיוחדים

בנוסף למתואר והנדרש במפרט הכללי ובמפרט המיוחד המחירים כוללים :

- 1.15.1. מדידות ההיטל האופקי של תחתית החפירה, בהתאם לתוכנית היסודות של המהנדס מוכפל בהפרש הגובה שבין תחתית החפירה לפני הקרקע כי שנמסרו לקבלן בתחילת העבודה.
- 1.15.2. לא ימדדו שיפועי דפנות, מדרונות, דרכי גישה לאתר או למפלסי החפירה השונים.
- 1.15.3. עבודות חפירה בקומפרסור, ידני, ו/או כלים קטנים אחרים לגילוי צנרת ומתקנים תת קרקעיים אחרים – לא ימדדו והם כלולים בחפירה הכללית.
- 1.15.4. המחירים כוללים גידור מסביב לאתר ושילוט מתאים, כפי שיורה המפקח במקום ובהתאם לנדרש בתקנות משרד העבודה.
- 1.15.5. מחיר עבודות עפר יהיה אחיד לחפירה ו/או לחציבה בכל סוגי הקרקע הקיימים ובכל עומק שהוא.
- 1.15.6. כל הובלה הנדרשת בתחום האתר ומחוץ לאתר תהיה כלולה במחיר עבודות החפירה.
- 1.15.7. התקנת דרכים זמניות, לצורך הובלת העפר בתחום האתר, ופירוקן עם גמר העבודה, לפי הוראות המפקח, יהיו כלולים במחיר העבודה.
- 1.15.8. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור ביצוע חפירה בסוגי עפר שונים, הפרדת הסוגים בהתאם לטיבם, לפי הדרישות והוראות המפקח, ואחסון זמני של חלק מהחור הנ"ל. (DOUBLE HANDLING)
- 1.15.9. העברת החומר החפור לצורכי מילוי, העמסתו והובלתו, פיזורו והידוקו, יהיו כלולים במחיר החפירה ולא ימדדו בנפרד.
- 1.15.10. חפירה ברוחב מעל 1.00 מ' תימדד כחפירה כללית.
- 1.15.11. כמו כן כלולים במחירי החפירה העבודות הבאות :
 - 1.15.11.1. הסרת צמחיה והעברת פסולת לאתר שפיכה מאושר.
 - 1.15.11.2. סימון חוזר ומדידות בכל שלב ושלב במשך ביצוע העבודה.
 - 1.15.11.3. ניקוי כל הדרכים באזור ביצוע העבודות מכל פסולת, לכלוך חומרים ועפר.
 - 1.15.11.4. כל מרחבי העבודה הדרושים לקבלן לעבודתו ואשר אינם נמדדים בנפרד.
 - 1.15.11.5. תיקון כל הנזקים שייגרמו לכבישים ומדרכות בסביבה, כגון: מבנים, מערכות, חומרים וציוד של אחרים, כתוצאה מביצוע העבודות.

- 1.15.11.6. הגנה ואבטחה של כבלים, צינורות ומובילים לסוגיהם במהלך העבודה, בדרך ובשיטה שתידרש על ידי המפקח (זאת מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן למניעת נזקים ותיקונים).
- 1.15.11.7. גידור שטחים שבהם קיימת סכנת נפילה לעובדים ומטיילים.
- 1.15.11.8. הגנה מפני שיטפונות וניקוז מקום ביצוע העבודות לרבות טיפול ב"השפלת" מפלס מי התאום.
- 1.15.11.9. תמיכה יעילה ודיפון יעיל של כל החפירות והמילוי.
- 1.15.12. מחירי היחידות כוללים בכל מקרה, הידוק תשתית החפירה, מילוי בחזרה לאחר יציקת הבטונים בחומר בראוי למילוי.
- 1.15.13. בגמר עבודות החישוף והורדת הצמחייה ולאחר מדידת המצב הקיים ולפני תחילת החפירה יבוצעו סיור בשטח שבמהלכו יאותרו כיסי עפר, הראויים לשמש אדמה חקלאית. העפר שמקורו בכיסים אלה ייחפר וירוכז בערמות במקומות שיורה המפקח.
- 1.15.14. מילוי חוזר גרנולי מובא מחוץ לאתר, בין על פי בחירת הקבלן או החלטת המפקח כלול במחירי עבודות החפירה.

2. עבודות בטון יצוק באתר

2.1. מוקדמות

- 2.1.1. לפני תחילת העבודות יבצע מודד מוסמך מטעם הקבלן מדידת המצב הקיים ויוודא כי גובה עבודות עפר תואם את התכנון.
- 2.1.2. הקבלן יבצע בדיקת חוזק בטונים ליציקות המבוצעות.
- 2.1.3. בנוסף למפורט להלן, ביצוע עבודות ביטון יצוק באתר בכללותן כפוף לדרישות המפרט הכללי.
- 2.1.4. תבניות לביצוע קירות בטון שונים או כל אלמנט בטון אחר בעבודת הבטון בין שהם מתחייבות לפי דרישת המכרז ובין שיחליט עליהן הקבלן או המפקח, מחירו כלול במחירי היחידה.
- 2.1.5. לפני התחלת ביצוע של כל אלמנט על הקבלן לוודא עם המפקח שהתוכניות שבידיו הן מהמהדורה העדכנית במהדורה לביצוע.
- 2.1.6. אחריות לביצוע – מהנדס הקבלן יחתום בטפסי ההיתר במקום הנדרש כמהנדס אחראי לביצוע השלד.
- 2.1.7. יציקת הבטון בכל הרכיבים תעשה בנוכחותו של המהנדס האחראי לביצוע השלד.

2.2. סוגי הבטון

סוג הבטון לכל חלקי המבנה יהיה ב-30. תנאי הבקרה הנדרשים לגבי כל סוגי הבטונים בכל חלקי המבנה יהיו תנאי בקרה טובים.

2.3. סיבולת

2.3.1. דיוק

הסיבולת בבניה תתאים להגדרות ת"י 789 חלק 1 2003. על מנת להבטיח דיוק מקסימלי בעבודות השונות, יש להיעזר בשירותיו של מודד מוסמך.

במידה ותתגלה סטייה גדולה מאלה שהוגדרו לעיל, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון כולל הריסה ובניה מחדש.

2.4 יציקת הבטון

- 2.4.1. הבטון יהיה ב-30 בסומך 7", בדרוג "משאבה", יכיל לפחות 400 ק"ג צמנט למ"ק ויתאים לדרישות ת"י 466 חלק 1 לבטון יצוק במים בשיטת טרמי.
- 2.4.2. לבטון יוספו מוספים כך שיובטח הסומך הנדרש, אחוז החללים יהיה בין 4% ל-6% והתקשרות הבטון תעוכב לפחות 3 שעות לאחר גמר היציקה.
- 2.4.3. מרכיבי התערובת, המוספים ואופן הוספתם לבטון יובאו לאישור מוקדם של המפקח.

2.5 פקוח ובקרה

- 2.5.1. על הקבלן לאפשר ולסייע למפקח להגיע לכל נקודה באתר ולמקורות החומרים כדי לבדוק את החומרים, הציוד והמלאכה. על הקבלן להעמיד לרשות המפקח עזרה לצורך לקיחת דוגמאות וביצוע בדיקות לפי הדרישות.
- 2.5.2. הבדיקות תעשנה על ידי מעבדה מנוסה שתאושר על ידי המפקח. תוצאות הבדיקות של מעבדה זו, לאחר אישורן על ידי המפקח, יחייבו את הקבלן בכל המשמעויות הנובעות מהן. קביעת המפקח לגבי המעבדה הנבחרת ולגבי אישור תוצאות הבדיקות תהיה סופית.
- 2.5.3. מועד ביצוע הבדיקות והחלטה על היקפן, יקבע באופן בלעדי על ידי המפקח. מתן תוצאות בדיקות שליליות בשלבים מאוחרים של העבודה לא יזכו את הקבלן בשום תוספת פיצוי.
- 2.5.4. בכל מקרה יהיה המפקח הקובע לגבי היקף ביצוע הבדיקות והוא רשאי לשנות את ההיקף בכל סוג בדיקה ללא הגבלה כולל ביטול הבדיקות לגמרי.
- 2.5.5. על הקבלן לקחת דוגמאות מאצוות הבטון ולהעבירן למעבדה מוסמכת לבדיקת חוזק. מספר המדגמים והבדיקות יקבע על ידי המפקח במקום ולא יפחת מבדיקה תקנית אחת לכל כלונס.

2.6 טפסים לבטונים

- 2.6.1. הטפסים יבוצעו בהתאם לדרישות התקן הישראלי מס' 904.
- 2.6.2. יש לקטום את הפינות. עיצוב התבניות ייעשה כמפורט במפרט הכללי וסגירת התבניות לקירות תבוצע על ידי עוגני פלדה כמפורט במפרט הכללי.
- 2.6.3. הקבלן והמהנדס מטעמו יהיו אחראים לתכנון מערכות הטפסים הדרושה לשם קבלת הבטון בצורה ובממדים הנתונים בתכניות.
- 2.6.4. מחירי הבטון יכללו את הוצאות הקבלן עבור כל הסידורים של הטפסים וכן את הוצאותיו בגין שלבי פירוקם.
- 2.6.5. תבניות לתקרות בשיפוע אנכי ו/או רוחבי תהיינה מעובדות לשיפועים הנ"ל בהתאם לתבניות, כל זאת יהיה כלול במחירי הבטון המתוארים בכתב הכמויות.

2.7 כיסוי בטון על הברזל.

- 2.7.1. כיסוי הבטון בסעיף זה מתייחס לעובי הבטון עד קצה הברזל הקרוב בין לפני הבטון. העובי המינימאלי של כיסוי הבטון יהיה כדלקמן:
- 2.7.1.1. 2.00 ס"מ בכל רכיבי הבטון.
- 2.7.1.2. 3.00 ס"מ – רכיב בטון במגע עם הקרקע.

2.8. מרצפי בטון

- 2.8.1. המרצפים יהיו כפופים למפרט הכללי.
- 2.8.2. המחיר כולל באם יידרש ביצוע תפרי דמה ותפרי התפשטות וכולל מילוי בחומר אוטם וסרגלי גיבוי.
- 2.8.3. לא תשולם תוספת מחיר בגין תוספת בטון להסדרת השיפועים ו/או בגין בטון נוסף למילוי תעלות לצנרות השונות.
- 2.8.4. המחיר כולל את כל הסרגלים, החלקה בהליקופטר ספים וכל הנדרש לביצוע מושלם על ידי המזמין.

2.9. חורים, חריצים, שרוולים, אלמנטים וכד'

- 2.9.1. לפני יציקת הבטונים יהיה על הקבלן לברר ולוודא את מיקומם המדויק של ההכנות הנדרשות בבטונים לאביזרים או פתחים בתכניות היועצים וקבלני מערכות אחרים, לספק ולהרכיב אביזרים אלו.
- 2.9.2. מודגש בזאת שאין מן ההכרח שכל ההכנות יופיעו בתכניות ועל הקבלן לבדוק גם את המערכות של המתכננים האחרים.
- 2.9.3. לפני יציקת הבטונים יכין הקבלן תוכניות של כל החורים, שרוולים, חריצים, וכו' כדי שיוכל לעצבם מראש, ויברר עם הנגעים בדבר את כל הפרטים הקשורים בעבודתם כדי להכין עבורם את הנדרש.

2.10. אשפרה

- 2.10.1. בנוסף לאמור במפרט הכללי על הקבלן לבצע את האשפרה המתאימה לתנאי האקלים ולתנאי הבטון וכמפורט להלן:
- 2.10.1.1. על פני האלמנטים יותז מיד לאחר התייבשות הבטון, חומר החוסם התאדות המים בתוך הבטון, CURING-COMPOUND תוצרת "כרמית" או ש"ע בכמות 0.25 ליטר למ"ר.
- 2.10.1.2. על משטח הפסקת היציקה אין להתזי CURING-COMPOUND. עליהם יש לפרוס יריעות יוטה בשתי שכבות להחזיק את משטח הבטון רטוב למשך 7 ימים.

2.11. תיקון אלמנט בטון סדוקים או עם "סגרגציה"

- 2.11.1. הורדת חלקי הבטון הרופפים וגילוי אזור הברזל.
- 2.11.2. ניקוי הברזל החלוד על ידי מברשת פלדה מכנית ו/או החלפתו בברזל חדש.

2.11.3. מריחת פני הבטון על ידי דבק אפוקסי מסוג "סיקדור 31" של גילאר או ש"ע "סיקאמונוטופ 610" תוצרת SIKA.

2.11.4. תיקון עם מערכת סיקא-ראפ או שווה ערך על ידי הקבלן מורשה בעל ציוד מתאים.

2.11.5. התיקון יבוצע גם באלמנטים שונים ויימדד במ"א ברצועות שרוחבן עד 30 ס"מ.

2.12. בטונים הבאים במגע עם מים:

2.12.1. צפיפות הבטון – לגבי אלמנטים הבאים במגע עם מים (כגון גגות) יש להקפיד על צפיפות הבטון ואטימותו כנגד חדירת רטיבות. אטימות הבטון תיבדק באמצעות התזה על קירות או יצירת "בריכה" על גגות, במים במשך 24 שעות, לפני ביצוע עבודות הבידוד. במקרה של חדירת מים, יהיה על הקבלן לתקן את הטעון תיקון ו/או לטייח את המקום בטיט צמנט להבטחת אטימותו. הקבלן רשאי להוסיף על חשבוננו ערבים מתאימים להבטחת אטימות הבטון. עם זאת אין תוספת ערב כמפורט לעיל פותרת את הקבלן מאחריות מלאה ובלעדית לאטימות המבנה לפני ביצוע עבודות הבידוד.

2.13. הגבהות בטון, ביטון מעברים ברצפות, יציקות בטון שונות, משטחי בטון שונים:

2.13.1. לגבי כל האלמנטים הבאים במגע עם מים (כגון גגות) יש להקפיד על צפיפות הבטון ואטימותו כנגד חדירת רטיבות. אטימות הבטון תיבדק באמצעות התזה על קירות או יצירת "בריכה" על גגות, במים במשך 24 שעות, לפני ביצוע עבודות הבידוד.

2.13.2. סוג הבטון ב-30 שקיעה "5 וגמר בטון חשוף וחלק ומוכן לצבע.

2.13.3. המחיר כולל את כל הזיון הנדרש, חישוקים ושומרי מרחק לקבלת אלמנט מושלם.

2.13.4. משטחי הבטון למיניהם כוללים החלקה, ניסור, מילוי מישקים בחומר אוטם וכולל פרופילי גיבוי, תפר קונסטרוקטיבי וכל הנדרש בהתאם לתוכניות ודרישות המתכנן.

2.13.5. גג המבנה היצוק על גבי תבנית פח, יהיה יצוק על גבי פח גלי בעובי 1.5 מ"מ מגולוון.

2.13.6. הבטון יהיה בתוספת ערב אטימות מסוג "פלסטרוקיט N" ו/או ש"ע בהתאם להנחיות היצרן.

2.13.7. הגג יהיה מוחלק ידנית למניעת סדיקה ולמניעת נזילות וחדירת מים.

2.13.8. בגין הדרישות הנ"ל והנחיות הביצוע בטרם היציקה הקבלן לא יקבל תוספת מחיר משום סוג.

2.14. פלדת הזיון

2.14.1. מוטות הזיון יהיו מוטות פלדה עגולים רגילים לפי ת"י 893, או פלדה מצולעת לפי ת"י 739, או רשת מרוחקת, המוטות והרשת יתאימו לדרישות ת"י 580, המוטות יהיו משוכים מברזל מצולע או מברזל משוך במתיחה קרה.

2.14.2. על הקבלן להקפיד במיוחד על מיקום מוטות הזיון המשמשים "קוצים" העולים מעל מפלסי היציקות.

2.14.3. עבודות הזיון כוללות גם ניקוי, יישור, כיפוף וטיפול בקוצי זיון קיימים ו/או בהתאם להנחיות המתכנן.

2.14.4. עבודות הזיון כוללות גם הכנת רשימות ברזל אשר יוגשו לבדיקת המהנדס עד 2 שבועות לפני ביצוע ההזמנה.

2.15. הפסקות יציקה

2.15.1. באם תורשינה על ידי המהנדס הפסקות יציקה הן תעשינה רק במקומות ובאופן המאושרים על

ידו. כל העבודות הקשורות להפסקת יציקה חומרי העזר, תמיכות לקוצים וכל הקשור להפסקת היציקה, אינם נמדדים בנפרד והם כלולים במחיר הכללי של ההצעה. הקבלן יגיש 3 שבועות מראש הדרישה להפסקות יציקה עם תכנון מפורט לגבי הפרטים הנ"ל.

2.15.1.1. בתפרים יש לבצע כל "אגף" ביציקה נפרדת ובין היציקות יש להכניס אביזרים שונים (כגון: קלקר, יתדות מתכת וכו') בהתאם למפרטי המהנדס.

2.15.1.2. קורות שאינן יצוקות בשלמותן יש לתמוך באמצעות מגדל תמיכה לעומס הפועל עד החתך המלא, עד 7 ימים לפחות לאחר השלמת החתך.

2.16. אופני מדידה מיוחדים לעבודות בטון יצוק באתר.

2.16.1. המדידה לפי אופני המדידה במפרט הכללי מפרט מיוחד/סעיפי כתב הכמויות מתייחסים לכל המקומות ללא הבדל במיקום שלהם, המפלסים גבהים וכו"ב, מחירי הבטון כוללים (בנוסף לאמור במפרט הכללי ובמפרט המיוחד), גם את המפורט להלן:

2.16.1.1. הובלה ויציקת בטון בטפסים בכל הגבהים.

2.16.1.2. כל הפעולות הדרושות להפסקת היציקה בין האלמנטים השונים כולל זיון, ערבים ותוספות שונות לבטונים, עיבוד הבטון וכד'.

2.16.1.3. ביצוע בטונים בחתכים ו/או תכנית מעגלית בתבניות מתכת.

2.16.1.4. עיצוב חריצים, קיטומים אפי מים, שקעים, רולקות, שרוולים וכו' בכל האלמנטים.

2.16.1.5. עיצוב פתחים, מעברים וכו' בכל צורה שהיא (מלבנית, עגולה, דפנות משופעות וכו') בכל האלמנטים.

2.16.1.6. עיצוב שקעים, חריצים, הוצאות קוצים כתושבות ליציקות אלמנטים שונים בעתיד.

2.16.1.7. מדידות ושירותיו של מודד מוסמך. לרבות אספקת אינפורמציה ממוחשבת למתכננים בתצורת DXF. (למעט מדידת המבנה הקיים ותיעודו).

2.16.1.8. שימוש במגדלי תמיכה מסוג "אקרו" או שווה ערך, בכל מקום שיידרש, במהלך העבודה לפי התכנון.

2.16.1.9. הכנת רשימות ברזל ורשימות רשתות בהתאם לתוכניות המהנדס תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו ותועבר לאישור מהנדס שבועיים לפני הזמנת הברזל בפועל.

2.16.1.10. לא תשולם כל תוספת עבור בטון "עדיס", בטון "מייקו" או כל תערובת אחרת הדרושה ליציקת אלמנטים מיוחדים.

2.16.1.11. לא תשולם כל תוספת עבור שניים בצמיגות תערובת הבטון שבין 4 אינצ' ובין 7 אינצ'.

2.16.1.12. תיקוני בטונים סדוקים/סגרגציה אשר הקבלן ביצע לא ימדדו.

2.16.1.13. בניסור הרצפה להחדרת צנרות מכול סוג לא תשולם לקבלן תוספת מחיר ונקבע שמחירי היחידה לעבודות הנ"ל כללות בעבודות החשמל ואינסטלציה. המחיר כולל גם החזרת השטח לקדמותו וכולל ברזל זיון כנדרש על ידי המפקח.

מפרט טכני כללי לביצוע עבודות שיפוץ למקוה טהרה - נספח "ב1"

1. תיאור כללי

1.1. המפרט הסטנדרטי והמפרט המיוחד

עבודות הבינוי והשיפוץ תבוצענה בהתאם לתנאים ולדרישות הנקובים בפרקים של המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית, פרט לשינויים ולתוספות שיפורטו במפרט המיוחד. המפרט הכללי, המפרט המיוחד, כתב הכמויות והתוכניות – מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה עם הקבלן. בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה בין הנאמר במפרט הכללי לבין הנאמר במפרט המיוחד, או בכתב הכמויות או בתוכניות – ייקבעו הדרישות והתיאורים של האחרונים ולא של המפרט הכללי. כל העבודות המפורטות להלן אשר לא הוזכרו בכתב הכמויות, אך נכללו במסגרת הנחיות כלליות לגבי טיב העבודה, צביעה וניקוי, שילוט, אספקת תוכניות עבודה, וכד' – מחייבות בבצוע, מהוות חלק בלתי נפרד ומשלימות את הסעיפים שפורטו בכתב הכמויות.

1.2. תחליפים

על הקבלן להגיש הצעתו בהתאם לציוד ולחומרים שצוינו במפרט ובתוכניות, בכל מקום בו צוינו המילים "שווה ערך" (ש"ע) או "כדוגמת" – רשאי הקבלן להציע ציוד דומה של יצרן אחר, אך שווה ערך מבחינת טיבו, צורת פעולתו והתאמתו למקום. על הקבלן לצרף נתונים מלאים של התחליף עם הגשת הצעתו, בכל מקרה יהיה המפקח הקובע הסופי אם הציוד המוצע אמנם שווה ערך. על הקבלן לבקר באתר ללימוד המצב הקיים.

1.3. תאום

על הקבלן לתאם קצב בצוע עבודתו ללוח הזמנים שייקבע. תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה יש לספק לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות. על הקבלן לתאם עם הרשויות סוג הציוד המבוקש ליד שעוני המים במידה ויידרש.

1.4. הנחיות היצרנים

כל ציוד שישופק, יותקן, יחובר, יופעל ויוחזק, בהתאם להנחיות יצרן הציוד. הציוד ישופק עם כל אביזרי ההבטחה הנדרשים לפעולתו התקינה, בהתאם להנחיות היצרן ויכללו במחיר הציוד, גם אם לא הוזכרו במפרט ובכתב הכמויות.

2. דרישות כלליות לסיום הפרויקט

1.5. אחריות

1.5.1. תחילת תקופת האחריות תקבע מתאריך קבלת המבנה הן ע"י הרשויות והן ע"י המתכנן והמפקח.

1.5.2. תקופת האחריות היא כמפורט בסעיף 1.26 לנספח א

1.5.3. הקבלן יהיה אחראי לפעולה תקינה של כל המערכות שהקים לרבות ציוד אביזרים וכד'

- 1.5.4. כל חלק שימצא לקוי במשך תקופת האחריות יוחלף על ידי הקבלן מייד ועל חשבונו. תקופת האחריות, לגבי חלקים שהוחלפו, תתחיל מחדש.
- 1.5.5. הקבלן יישא בכל ההוצאות והתיקונים שיגרמו עקב ליקויים במבנה במשך תקופת האחריות.

1.6. אופני מדידה

- 1.6.1. רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים המוצגים בכל התנאים המפורטים במפרט ובתוכנית. המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים גם את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים, על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי המזמין כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף כל שהוא.
- 1.6.2. כמו כן רואים את הקבלן כאילו ביסס את הצעתו על סמך הנתונים של אזור העבודה הכלולה במסגרת חוזה זה. כל התנאים הכללים המצוינים במסמך זה, באים להשלים האמור בפרקים המתאימים במפרטים הכללים בהוצאת הועדה הבין משרדית, המתייחסים לאופני המדידה והמחירים.
- 1.6.3. בכל סעיף "קומפלט" נכללים במחיר היחידה כל עבודות הלוואי והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, פרט לציוד או חומרים שצוינו במפורש באותו סעיף שהם באספקת המזמין.
- 1.6.4. מחירי העבודות כוללים את ערך כל הייצור, האספקה, הובלה, התקנה, חיבור וכו' וגם את הוצאות הבדיקה והתיקונים, השילוט, הסימון, הכנת חישובים כמפורט ותוכניות על סוגיהן.
- 1.6.5. מחירי היחידה בכתב הכמויות להלן ייראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים ובכל התנאים, בין אם העבודות נעשות ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים ו/או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.
- 1.6.6. רואים את הקבלן כמי שהביא בחשבון במחירי היחידה שהציג את הנושאים הבאים:
- 1.6.6.1. כל הבדיקות לרבות: מכשירי בדיקה ומדידה, יומן בדיקות, הפעלת המתקנים, כולל גם בדיקות על ידי נציגי מכון התקנים או הטכניון.
- 1.6.6.2. התקנות עזר ואמצעים למיניהם הדרושים לאבטחת העבודה השוטפת.
- 1.6.6.3. סימון זיהוי ושלטים לכל האביזרים, הלוחות, תיבות המעבר והסתעפות, סימון לכבלים.
- 1.6.6.4. פיזור הציוד ואיסוף עודפים, סגירת מכסי תעלות תיבות מעבר ותיבות הסתעפות.
- 1.6.7. הכמויות שבכתב הכמויות ניתנות בכמות יחידה, המחיר ליחידה נכון לכל כמות שתבוצע בפועל.
- 1.6.8. העבודה תימדד עם השלמתה, נטו ללא כל תוספת עבור פחת, שאריות או חומרים שנפסלו. מחירי העבודה המפורטים ברשימת הכמויות כוללים גם את כל חומרי העזר ולא ישולם עבורם בנפרד.
- 1.6.9. מחירי עבודות חריגות יחושבו על בסיס מחירי חוזה. על הקבלן להגיש ניתוח מחירים מפורט לכל דרישת תשלום חריגה. המהנדס או המפקח הם הקובעים את המחירים הסופיים לעבודות חריגות.

כתב כמויות לביצוע עבודות שיפוץ למקוה טהרה - נספח "ב2"

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 24 - הריסות ופירוקים					
	הריסה ופירוק לאתר מורשה . " כלים סניטרים , דלתות , חלונות , קירות פנים ע"פ תכנית , ריצוף כולל פינוי תשתית , קיר חוץ 20 , בור טבילה פירוק ריצוף , איטום וטיח " למצב שלד .	קומפלט	1		
	קילוף טיח חוץ להכנה לטיח חדש	קומפלט	1		
	סה"כ פרק 24 - הריסות ופירוקים				
פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר					
02.012.0200	יסודות עוברים בטון ב-30 (שקיעה 5" , חשיפה 2-4 (שטח חתך עד 5.0 מ"ר . כולל עבודות חפירה וברזל .	מ"ק	2.6		
02.052.0010	משטח כניסה ורמפה משופעת יצוקה צמוד למבנה ברוחב מינימלי 130 ס"מ , בעובי 15 ס"מ בטון ב-30 שקיעה 5" חשיפה 2-4 יצוק על מצע כולל ברזל ומילוי מצע .	מ"ר	5.5		
02.092.0050	משטחי בטון משופעים למדרגות , בעובי 20 ס"מ , בטון ב-30 שקיעה 5" דרגת חשיפה 2-4 , כולל ברזל .	מ"ר	1.1		
	סה"כ פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר				
פרק 04 - עבודות בניה					
04.010.0040	בניה מבלוקי בטון חלולים בעובי 20 ס"מ , לרבות יציקת חגורות אנכיות ואופקיות ע"פ תקן .	מ"ר	19		
04.010.0020	בניה מבלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ , לרבות יציקת חגורות אנכיות ואופקיות ע"פ תקן .	מ"ר	48		
	סה"כ פרק 04 - עבודות בניה				
פרק 07 - מתקני תברואה					

		8	נק'	נק' מים חם קר , מים קרים עם שרשור , מים חמים עם בידוד טרמי , כולל ביטון צנרת , כולל התקנת מרכזיה) עם ברזונים לכל ענף (
		11	נק'	נק' מים קר עם שרשור כולל ביטון צנרת , כולל התקנת מרכזיה) עם ברזונים לכל ענף (
		3	יח'	אספקה והתקנת אסלה ומיכל הדחה מונובלוק תלויים מחרס לבן סוג א , דגם פלאסון או ש"ע לרבות מושב ומכסה	07.041.0088

		5	יח'	כיור רחצה תלוי מחרס לבן , באישור האדריכל , אספקה והתקנה	07.041.00
		2	יח'	אספקה והתקנה של מערכת קיר אינטרפון 3 דרך למקלחת , לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח , כיסוי חיצוני , זרוע וראש מקלחת	07.044.0041
		5	יח'	אספקה והתקנת ברזי ניל אורגינל מתחת לכיורים	07.021.00
		6	יח'	אספקה והתקנה ברזים , לכיורים ואמבטיה	07.021.00
		2	יח'	התקנת מז"ח ע"פ תקן בכניסה למבנה , ובכניסה למערכת חימום .	07.021.00
		1	יח'	אספקה והתקנת אמבטיה ע"פ דרישת אדריכל	07.043.0040

		1	יח'	עמדת כיבוי אש תקנית , מותקנת בתוך ארון פיבר גלס כולל הארון , כולל ברז , סט שלם .	07.084.00
		1	קומפלט	ברז 3/4 צול למילוי בור טבילה + קוצב מים	
		1	קומפלט	דלוחין וביוב מותקן ע"פ תקן ומבוטן ומחובר למערכת ביוב קיימת .	
		5	יח'	תעלות ניקוז מנירוסטה 316 נסתרת משולבת אריח , ע"פ מיקום בתכנית	07.034.0680
		2	קומפלט	נק' ניקוז למי מזגן	07.034.0680
		1	קומפלט	מערכת ריקון בור טבילה ע"פ תכנית	

		65	מ"ר	מערכת חימום תת רצפתית לכל המקווה , בטמפרטורה מבוקרת , כל חדר במעגל נפרד ישולב במרכזיה עם ברזים בהלוך וחזור		
		סה"כ פרק 07 - מתקני תברואה				
סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יח'	תאור	סעיף	
פרק 08 - מתקני חשמל						
		40	נק'	נקודת מאור מושלמת במעגל תלת פזי לרבות צינורות בהתקנה סמויה , כבלי נחושת , N2XY או עם מוליכי נחושת עם בידוד PVC בחתך 5.1 מ"ר , מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים	08.017.0040	

		15	נק'	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת , או מוליכי נחושת עם בידוד , בחתך 5X3.1 מ"ר , מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר , דגם מיראג' כדוגמת ארכה או ש"ע מותקן תה"ט , לרבות מתאמים ותיבת הסתעפות הכל מושלם	08.018.0010
		4	קומפלט	נקודה לונטה כולל אספקת ונטה , קידוח 6 צול , מכסה רשת , עד להתקנה מושלמת " מוזן ישר מהלוח + שעון שבת "	
		26	יח'	גופי תאורה מוגני מים תקרה או קיר , דגם באישור האדריכל IP65 , אספקה והתקנה .	
		10	יח'	גופי תאורה דגם באישור האדריכל , תקרה או קיר , אספקה והתקנה	
		12	יח'	תארות חירום אספקה והתקנה	08.083.0102
		סה"כ פרק 08 - מתקני חשמל			
		פרק 18- תשתיות ותקשורת			
		1	יח'	מערכת אינטרקום עם מסך , כולל פאנל כניסה ראשי , אספקה והתקנה קומפלט	18.060.0500
		8	יח'	אספקה והתקנת מצלמות , כולל מסך ליד שולחן קבלה , עד להתקנה מושלמת	
		סה"כ פרק 18 - תשתיות ותקשורת			
		פרק 09 - עבודות טיח			
		130	מ"ר	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות שכבת הרבצה וטיח מיישר ושליכט צבעוני	09.021.0010

		170	מ"ר	טיח פנים כולל מייקים , הרבצה ושכבת טיח , סרגל שתי כיוונים .	09.011.0022	
		סה"כ פרק 09 - עבודות טיח				
		פרק 05- עבודות איטום				
		1	קומפלט	איטום מאגר מים ובור טבילה ע"פ דרישת יועץ איטום , מריחת סיקה K1 , רצפה וקיר ביחידה אחת לאיטום מושלם הכל באישור מפקח ויועץ איטום		
		50	מ"ר	בדיקת איטום גג , כולל תיקון עד לאיטום מושלם , פירוק איטום ואיטום חדש במידת הצורך העבודה תבוצע ע"י אוטם מוסמך , כולל בדיקת הצפה		
		סה"כ פרק 05 - עבודות איטום				
		פרק 10- עבודות ריצוף וחיפוי				
		50	קומפלט	ריצוף באריחי גרניט פורצלן 11R במידות עד 60/60 , אספקה והתקנה עד לגמר מושלם כולל שיפולים , כולל שיפועים בהתאם לנדרש וע"פ תכנית . ריצוף בורות באריחים קטנים עד 24/5.12 ס"מ הערכה של 50 מ"ר	10.031.0042	
		160	קומפלט	חיפוי קירות עד התקרה אריחים באישור מעצבת או אדריכל . הערכה של 160 מ"ר	10.05.00	
		סה"כ פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי				
		פרק 06- נגרות אומן ומסגרות פלדה				
		7	יח'	דלת מיציקת פולימר צבע בתנור, חד כנפית לפתיחה צרית , במידות סטנדרט 205/90-60 ס"מ , גוון לבן , כולל משקוף פולימרי , מנעול מגנטי וידית מעוצבת , עמידה בפני נזקי מים שריטות ומכות	06.010.0950	
		1	יח'	דלת פלדה רב זרועית במידות 210/90 עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צלינדר מפלדה , לרבות משקוף פלדה , וציפוי וינוריט או צביעה בתנור	06.032.0010	

		1	יח'	דלת דו כנפית במידות של 210/9.1. באישור אדריכל	
		14	מ"א	מאחז יד לרמפה וירידת בור טבילה מנירוסטה 316 קוטר 40 מ"מ	06.055.010
		3.5	מ"א	מעקה פלדה בגובה 105 ס"מ , תקני מסביב לבור טבילה	06.052.0025
	סה"כ פרק 06- נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	פרק 12- עבודות אלומיניום				
		12	יח'	חלון קיפ כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע בשטח עד 1 מ"ר	12.016.0340
	סה"כ פרק 12- עבודות אלומיניום				
	פרק 40- פיתוח נופי				
		1	קומפלט	עבודות פיתוח נופי , ריצוף משטחים באבני מדרך , עבודות גינון	
	סה"כ פרק 40- פיתוח נופי				
	פרק 11- עבודות צביה				
		1	קומפלט	עבודות צבע לתקרה וקירות , צבע ע"פ תקן כנגד עובש " אקריןול " באישור מפקח	
	סה"כ פרק 11 - עבודות צבע				
	פרק כללי				

		1	קומפלט	ריהוט - 2 ספות וספרייה וכסא משרדי . מראות ע"פ דרישה . 1 מקלחון זכוכית . 2 תעלות ניקוז . 2 יח' מיזוג . מכסים לאוצרות	
		סה"כ פרק כללי			

סך פרק	
	פרק 24 - הריסות ופירוקים
	פרק 02 - עבודות בטון יצוק בתר
	פרק 04 - עבודות בניה
	פרק 07 - מתקני תברואה
	פרק 08 - מתקני חשמל
	פרק 18 - תשתיות ותשקורת
	פרק 09 - עבודות טיח
	פרק 05 - עבודות איטום
	פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי
	פרק 06 - נגרות אומן ומסגרות חרש
	פרק 12 - עבודות אלומיניום
	פרק 40 - פיתוח נופי
	פרק 11 - עבודות צבע
	פרק כללי
	סה"כ כללי
	מע"מ 17%
	סה"כ כולל מע"מ

הצהרת המציע - נספח "ג"

תאריך _____

לכבוד
מועצה אזורית אלונה

הנדון: הצהרת המציע במכרז לאספקת שירותי שיפוץ למקוה טהרה.

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

2. אנו מצהירים בזאת, כי בדקנו לפני הגשת הצעתנו זו את הנתונים המתייחסים לבניה ושיפוץ מקוה גבעת נילי שבחזקת מועצה אזורית אלונה, היקף ההזמנה והאמצעים הדרושים לביצוע אספקת שירותי הבניה והשיפוץ. אנו מצהירים כי ביקרנו בכל אתר, בחנו את התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה, תנאי העבודה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו ו/או התחייבותנו, וכי אין ולא יהיו לנו כל תביעות או דרישות או טענות בעניין, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה או תביעה או דרישה כאמור.

3. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, לרבות בתנאי הסף, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההזמנה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז. אנו מצרפים בזאת אישור עו"ד/רו"ח לפיו אנו מקיימים את תנאי הסף המנויים בסעיף 2 לפרק התנאים הכלליים (נספח ג1).

4. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

6. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.

7. ערבות בנקאית:

7.1 להבטחת קיום הצעתנו אנו מצרפים ערבות בנקאית אוטונומית ו/או המחאה בנקאית ובלתי מותנת, צמודה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לנוסח **שבנספח "ד"** למכרז, על סך של עשרים וחמש אלף (25,000) שקלים חדשים, אשר תוקפה יהיה כמפורט בלוח הזמנים.

7.2 הערבות תשמש כפיצוי קבוע, מוסכם ומעורך מראש למקרה בו המציע יזכה בהליך ולא יעמוד בדרישות המפורטות ו/או לא יממש את זכויותו.

7.3 המועצה תהא רשאית להורות על חילוט הערבות של המציע, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע להשמיע את טענותיו אם התקיים בו אחד מהנסיבות הבאות:

7.3.1 המציע נהג במהלך ההליך בעורמה.

7.3.2 המציע מסר מידע מטעה או בלתי מדויק.

7.3.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות.

7.3.4 המציע, אחר שנבחר כזוכה, לא פעל לפי הוראות הקבועות במסמכי המכרז כתנאים מוקדמים ליצירת התקשרות.

8. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך עשרה (10) ימים ממועד ההודעה נמציא את כל הערבויות וכל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא, ונחתום על מסמכי הסכם ההתקשרות.

9. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים, כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
10. אנו מצהירים, כי יש לנו את היכולת, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים, כוח העבודה המיומן, והציוד הנדרש כדי לספק את שירותי הבניה והשיפוץ למועצה בהתאם להוראות ההסכם.
11. אנו מצהירים: כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו. עוד אנו מצהירים, כי בחתימה על הסכם ההתקשרות וביצוע ההתחייבויות על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
12. א. אנו מצהירים כי למיטב ידיעתנו לא הוגש נגדנו ו/או נגד מי מנהלנו כתב אישום לבית משפט בגין עבירה שיש עמה קלון ו/או מצהירים כי אם יוגש כתב אישום אנו נודיע על כך למועצה בטופס הצהרת המציע (נספח "ג" למכרז) שנכלל במעטפת המכרז בה יגיש הצעתו למכרז.
- ב. אנו מצהירים בזאת כי לא הורשענו בעבר ולמיטב ידיעתנו לא הורשע בעבר מנהל ממנהלנו- על ידי בית משפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
13. אנו מצהירים, כי יש בידנו את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין בכדי לעסוק במתן שירותי תחזוקת מזגנים.
14. אנו מצהירים, כי החומרים בהם נשתמש לצורך מתן שירותי השיפוץ עומדים בדרישות התקן הישראלי כמשמעותו בחוק התקנים, התשי"ג-1953.
15. אנו מצהירים, כי אנו עוסקים בבניה ושיפוץ ויש לנו ניסיון מוכח של שלוש שנים בביצוע עבודות שיפוץ מקואות.
16. אנו מצהירים כי חברתנו דואגת לשמירת זכויותיהם של העובדים עפ"י דיני העבודה לרבות כל החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 וכן בהתאם לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995 וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עלינו. אנו מצרפים בזאת אישור עו"ד/רו"ח לפיו אנו מקיימים את תנאי הסף המנויים בסעיף 2 לפרק התנאים הכלליים. (נספח ג2)
17. אנו מצהירים כי חברתנו ו/או מי מבעלי השליטה בחברתנו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בשל הפרת דיני עבודה (הפרה לעניין זה – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987) ולא נקנסו על-ידי מפקח עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות ביותר מ-2 קנסות, והכל כמפורט בתקנה 6 לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993.
18. למען הסר ספק, הרינו מצהירים, כי ידוע לנו שאינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט.
19. אנו מצהירים, כי ידוע לנו שהמועצה רשאית לנהל משא ומתן, בכל עת, עם המציעים השונים ו/או חלקם ו/או אחד מהם. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, בכל מקרה בו ינהל משא ומתן, כאמור.
20. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים הבאים כשהם חתומים בכל דף (סמן X ליד המסמכים המצורפים):

_____	התנאים הכלליים (נספח א' ו-1א)	(לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)
_____	המפרט (נספח ב', ב1, ב2, ב3)	(לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)
_____	הצהרת המציע (נספח ג')	(לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)
_____	אישור בדבר עמידה בתנאי סף (נספח ג1')	(לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)
_____	הצהרת מציע לעניין תנאי העסקת עובדיו (נספח ג2)	(לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

_____	הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה או לחבר המועצה (נספח ג'4)	(לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)
_____	הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כחוק (נספח ג5)	(לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)
_____	תצהיר על היעדר הרשעות של עובדי המציע (נספח ג6)	(לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)
_____	הצהרה והתחייבות לעניין הוראות בטיחות לעבודות קבלניות (נספח ג7)	(לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)
_____	ערבות בנקאית בסך 25,000 ₪ (נספח ד')	(לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)
_____	כתב הגשת הצעה (נספח ה')	(לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)
_____	החזרה (נספח ו') (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד) (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)	(לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)
_____	אישור על קיום ביטוחים (נספח ט')	(לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)
_____	אישור תקף משלטונות מע"מ	(לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)
_____	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	(לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)
_____	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור	(לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)
_____	העתק נאמן למקור של רישום בפנקס הקבלנים	(לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)
_____	רישיון עסק	(לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)
_____	אישור עו"ד - זכויות חתימה בתאגיד (לגבי תאגיד)	(לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)
_____	אישור רואה חשבון על כי השכר המשולם לעובדים עומד בתנאי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987	(לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)
_____	רשימת ממליצים שקיבלו שירותי שיפוץ מאתנו	(לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)
_____	רשימת פרויקטים שביצענו בשלוש השנים האחרונות	(לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)
_____	אישור רואה החשבון על היקף הפעילות השנתית בכל אחת משלוש השנים האחרונות	(לשימוש הבודק בלבד : יש/אין)

17. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף את כל המסמכים המפורטים לעיל, אזי למועצה קיימת הסמכות לפסול את הצעתנו ולנו לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בגין כך.

מציע פרטי :

שם המציע: _____ מספר עוסק מורשה: _____

כתובת פרטית: _____

טלפון נייד: _____ פקס: _____ דוא"ל: _____

תאריך: _____
 חתימת המציע

מציע שהוא תאגיד :

שם התאגיד: _____

כתובת התאגיד: _____

מספר תאגיד: _____ מספר עוסק מורשה: _____

טלפון נייד: _____ פקס: _____ דוא"ל: _____

שמות מורשי החתימה של המציע:

חתימת מורשי החתימה של המציע:

תאריך: _____

אישור

אני החתום מטה _____ עו"ד מאשר בזה כי הי"ה _____ וכן _____ אשר חתמו בפני על מסמכי המכרז, לרבות על החוזה המהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, בצירוף חותמת התאגיד, מוסמכים לחייב את התאגיד בהתקשרות עם מועצה אזורית אלונה לכל דבר ועניין, וכי החברה רשאית להתקשר בהסכם זה בהתאם למסמכי ההתאגדות של החברה.

חותמת וחתימת עו"ד: _____

תאריך: _____

אישור בדבר עמידה בתנאי סף - נספח "ג1"

סעיף 2 ו/או סעיף 7 לתנאים כלליים – נספח "א" קובע כדלקמן :

"המציע יצרף להצעתו הצהרה מאומתת על-ידי עו"ד, לפיה דואג לשמירת זכויותיהם של העובדים עפ"י דיני העבודה, כי המציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בשל הפרת דיני עבודה ולא נקנסו על-ידי מפקח עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות ביותר משני קנסות, והכל כמפורט בתקנה 6 לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993, וכאמור בנספח "ג1".

למציע ניסיון מוכח, בביצוע עבודות בניה ושיפוץ עבור רשויות מקומיות ו/או מוסדות. אשר ביצע עבודות שיפוץ של מבנה טהרה - מקוה. להוכחת עמידת המציע בדרישה זו יש לצרף תצהיר מטעם נושא משרה במציע שיאומת על-ידי עו"ד, המפרט רשימת פרויקטים ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, בשלוש השנים האחרונות, בנושא המכרז, בהיקף העולה על 500,000 ₪ לפרויקט, ורשימת ממליצים שקיבלו את השירותים / העבודות מהמציע, כאמור בנספח "ג1".

למציע היקף פעילות שנתית של לפחות מיליון וחצי (1,500,000) ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת משלוש השנים האחרונות. (יש לצרף מסמך רשמי של רואה החשבון של המציע, כמפורט בנספח "ג1").

בהתאם לדרישה הנ"ל, אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, המשמש כ_____ במציע, ומהווה בעל שליטה במציע, אחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. המציע דואג לשמירת זכויותיהם של העובדים עפ"י דיני העבודה.
2. המציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בשל הפרת דיני עבודה ולא נקנסו על-ידי מפקח עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות ביותר משני קנסות, והכל כמפורט בתקנה 6 לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993.
3. למציע ניסיון מוכח, בביצוע עבודות בניה ושיפוץ. להוכחת עמידת המציע בדרישה זו יש לצרף תצהיר מטעם נושא משרה במציע שיאומת על-ידי עו"ד, המפרט רשימת פרויקטים ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, בשלוש השנים האחרונות, בנושא המכרז, ורשימת ממליצים שקיבלו את השירותים / העבודות מהמציע.
4. למציע היקף פעילות שנתית של לפחות מיליון (1,500,000) ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת משלוש השנים האחרונות.
5. רשימת פרויקטים ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, בשלוש השנים האחרונות הינם כדלקמן :

שנה	הגוף עבורו בוצע עבודה	היקף כספי של העבודה	פירוט העבודה שבוצעה	פרטי איש קשר מזמין השירות	טלפון של איש הקשר	מצורפת המלצה כן/לא

אנו מצרפים לזה המלצות של 3 ממליצים שונים לפחות. כל המלצה תפרט את פרטי הממליץ, לרבות: שמו, כתובתו, מספר הטלפון, מספר טלפון נייד וכתובת דואר- אלקטרוני.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אימות עורך - דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____, משמש כעו"ד של המציע, אשר הגיש הצעתו למכרז לבניה ושיפוץ מקוה גבעת נילי, מכרז מספר 001/22. הריני מאשר בזאת כי היום, _____, הופיע בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, שמשמש כ- _____ במציע, ומהווה בעל שליטה במציע, אשר מוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע, ואחר שהזהרתני כי עליו לומר אמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות תצהירו בחתימת ידו.

חתימת עו"ד + חותמת

אישור רו"ח של המציע (מסמך זה יש לצרף על נייר פירמה של רואה החשבון)

אני הח"מ _____, רו"ח, שמשרדי ברחוב _____ משמש כרו"ח של המציע, אשר הגיש הצעתו למכרז לבניה ושיפוץ מקוה גבעת נילי, מכרז מספר 001/22.

במסגרת תפקידי זה אני מאשר כי הפרטים המפורטים לעיל תואמים את הרשום בספרי הנהלת החשבונות של המציע.

כמו כן אני מאשר כי היקף פעילותו הכספית אינה פחותה מ- **ממיליון וחצי (1,500,000 ₪) לא כולל מע"מ לשנה בכל אחת משלוש השנים האחרונות.**

אני מאשר כי המציע מעסיק את עובדיו לפי הוראות כל דין, כי השכר המשולם לעובדים עומד בתנאי חוק **שכר מינימום**, התשמ"ז-1987 וכי המציע מקיים ומיישם הלכה למעשה את כל חוקי העבודה ושמירת זכויות העובדים הכוללים הסכמי העבודה הקיבוציים וצווי ההרחבה.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

טופס המלצה ממזמין עבודה – נספח "ג1א"

	שם הגוף הציבורי עבורו בוצעה העבודה
	שם הפרויקט
	תיאור הפרויקט לרבות עבודות שבוצעו
	סכום העבודות בפרויקט על פי חשבון סופי מאושר
	מועד תחילת העבודה
	מועד סיום העבודה
	שם איש הקשר של הגוף הציבורי
	טלפון ישיר לאיש הקשר
<p>הריני לאשר את נכונות הפרטים לעיל, ולאשר כי העבודה בוצעה לשביעות רצוננו. ידוע לי כי מסמך זה ישמש את וועדת המכרזים של המועצה הדתית אלונה</p> <p>תאריך _____ חתימה _____</p>	<p>אישור נציג מוסמך מטעם מזמין העבודה מטעם הגוף הציבורי</p>

הצהרת מציע לעניין תנאי העסקת עובדיו – נספח "ג2"

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה אזורית אלונה, אני משמש כ- _____ אצל המציע ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה.

ככל שהצעתו של המציע תבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע, כי במהלך כל תקופת הסכם ההתקשרות (כולל הארכות), להעסיק את עובדיו לפי הוראות כל דין, ולקיים אחר כל החיקוקים המפורטים להלן (ואחרים, ככל שיתווספו), וכן צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו כמעסיק לצורך אספקת השירותים במהלך כל תקופת ההסכם, בנוסח המצ"ב כנספח "ב" לתנאי הסף:

פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996; חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002; החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011; ההסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם ביום 4.12.2012 בין מדינת ישראל לבין הסתדרות העובדים הכללית החדשה בדבר שיפור תנאי העסקתם של עובדי קבלני השירותים בתחום הניקיון והשמירה בהתקשרויות עם המדינה; ההסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם ביום 11.7.2013 בין ארגון חברות הניקיון בישראל ע"ר 580561926 לבין הסתדרות העובדים הכללית החדשה – האגף לאיגוד מקצועי – האיגוד הארצי של עובדי הניקיון; צו הרחבה בענף הניקיון לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957 מיום 5.2.2014.

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה + חותמת

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, (מ.ר. _____) של _____ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר אמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר בפני את תוכן תצהירו לעיל בחותמו עליו בפניי.

חתימה/חותמת

תאריך

עו"ד, _____ שם

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה או לחבר המועצה – נספח "ג4"

אני הח"מ מבקש להודיע ולהצהיר בשם המציע כי :

1. אינני נמנה על אחד מאלה :
 - 1.1 קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ת המועצה הדתית.
 - 1.2 סוכנו או שותפו של חבר/ת המועצה הדתית.
 - 1.3 בן /בת זוגו של עובד /ת המועצה הדתית.
 - 1.4 סוכנו או שותפו של עובד / ת המועצה הדתית.
 - 1.5 תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1)-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.
2. אין לי קשר עסקי ו/או משפחתי מקרבה ראשונה או קשר קבוע אחר כלשהו עם מי מחברי המועצה ו/או עובדיה של מועצה אזורית לרבות לראש המועצה.
3. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי מכרז זה לבין כל התחייבות ו/או פעילות אחרת שלי בין בשכר ובין שלא בשכר.
4. הנני מצהיר כי ידועות לי הוראות פקודת העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף 1 לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף 1 לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי המועצה הדתית על פי החלטתה, ומשבוטל לא תהיה המועצה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווייו של מה שקיבלה.
5. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין המועצה במישרין או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
6. הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו אמת.
7. ידוע לי כי ועדת מכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת מציע אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה שאינה נכונה מטעם המציע.

שם המציע: _____ חתימה: _____

הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כחוק – נספח "ג5"

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ נושא ת. ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה הדתית אלונה, אני משמש כ _____ אצל המציע ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע, בעל שליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" – בהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

הנני מצהיר כי אני וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן את המשבצת המתאימה)

____ לא הורשעו בפסק-דין מוחלט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן – "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

____ הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וחתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, (מ.ר. _____) של _____ (להלן: "המציע")

מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר

שהוזהרתי כי עליו להצהיר אמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר בפני את תוכן תצהירו לעיל בחותמו עליו בפניי.

שם _____, עו"ד _____ תאריך _____ חתימה/חותמת _____

תצהיר על היעדר הרשעות של עובדי המציע – נספח "ג6"

אני הח"מ _____ נושא ת. ז. מס' _____ בעל זכות חתימה במציע, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע, לרבות המציע בעצמו, אשר יועסקו במתן השירותים נשוא מכרז זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, (מ.ר. _____) מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר אמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר בפני את תוכן תצהירו לעיל בחותמו עליו בפניי.

שם _____, עו"ד _____ תאריך _____ חתימה/חותמת _____

הוראות בטיחות לעבודות קבלנים – נספח "ג7"

הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח – 1998, וכן כל הצווים והתקנות שפורסמו לפיהם; הוא מתחייב לנהוג על פיהם ועל פי הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בקפדנות והוא לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המועצה האזורית אלונה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מההוראות הדין ומההוראות אלה.

בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתיתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה והמועצה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.

הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם. כמו כן יעסיק הקבלן רק קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות (שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה). בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.

מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית תהיה המועצה הדתית אלונה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו' תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק, התקנות, הצווים והנהוג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.

כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בו מתקיימת העבודה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, מחזירי אור, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת הכל בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה המאושרת ע"י משטרת ישראל והרשויות המוסמכות.

בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכי רגל ותנועת כלי רכב על פי חוקים ותקנות משרד התחבורה ומשטרת ישראל.

הצהרה והתחייבות

תאריך _____

**לכבוד ,
המועצה האזורית אלונה**

א.נ.,

הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.

הנני מאשר, כי אני מעסיק "ממונה בטיחות מורשה" אשר אחראי על יישום הוראות הבטיחות ומתן הדרכת בטיחות לי ולעובדים והבנתי את תוכנה.

הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.

הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.

הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.

בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של יועץ הביטוח המועצה האזורית אלונה, שיכסה כל נזק שייגרם למועצה, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מטעמי.

העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י יועץ הביטוח של המועצה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן: _____

מהות העבודה: שיפוץ מקוה גבעת נילי אלונה

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____, ת.ז. _____,

כתובת: _____ מספר טלפון: _____ מספר פקס: _____

שם חתימה וחותמת הקבלן: _____

שם וחתימת מנהל העבודה: _____

ערבות בנקאית - נספח "ד"

לכבוד
מועצה אזורית אלונה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של עשרים וחמש אלף שקלים חדשים (25,000 ש"ח) (להלן: "הסכום היסודי") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן- "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז 001/22 לשיפוץ מקוה גבעת נילי ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שיהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות, ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום היסודי.

סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בדרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן תתייחס לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ובצירוף הפרשי הצמדה כמפורט לעיל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, והיא אינה ניתנת לביטול.
כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע לסניפנו שברחוב _____.

תוקף כתב ערבות זה יהיה עד ליום כמפורט בלוח הזמנים וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על-ידינו על פי פנייתכם לתקופה של 90 ימים נוספים. אנו מתחייבים להאריך את הערבות לתקופה הנוספת הנ"ל ככל שתדרשו מאתנו כאמור.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.
דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תיענה.

_____ : תאריך:

_____ : בנק:

_____ : סניף:

כתב הגשת הצעה - נספח "ה"

לכבוד
המועצה האזורית אלונה

המחיר המוצע על ידינו לבניה ושיפוץ מקוה טהרה "גבעת נילי", בהתאם להוראות המכרז ונספחיו והסכם ההתקשרות (נספח "ו") הינו כמפורט להלן. **הסכומים הנקובים הינם מחיר ליחידה לא כוללים מע"מ.**

למען הסר ספק יובהר, כי המחירים המוצעים להלן הינם לאחר שביקרנו במתקנים ראינו את מצבם והם כוללים כל השירותים הניתנים על ידינו לרבות עלויות שימוש בכלים וציוד לביצוע העבודות, הובלת ציוד, כלים ועובדים, העמסה, פריקה, ביטוחים, מסים, היטלים, מכס, שכר עובדים, רווח קבלן, חומרים מתכלים, פינוי פסולת לאתר מוסדר וכל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הכרוכה בביצועה המושלם של העבודה כמפורט במפרט לבניה ושיפוץ מקוה גבעת נילי (נספח ב').

מעבר למחירים הנ"ל אנו מתחייבים שלא לדרוש מהמועצה ו/או מי מטעמה מכל סיבה שהיא תוספת מחיר כלשהי במשך כל תקופת ההתקשרות.

כתב כמויות:

חתימת מורשי החתימה של המציע:

שמות מורשי החתימה של המציע:

הסכם לבניה ושיפוץ מקוה טהרה - נספח "ו"

המועצה האזורית אלונה

חוזה מס'

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2017 .

בין

המועצה האזורית אלונה _____ שיקרא להלן "המזמין" מצד אחד

ובין

שיקרא להלן "הקבלן" - מצד שני _____

הואיל והמזמין פרסם מכרז, והזמין הצעות לבצע עבודות

שיפוץ מקוה בגבעת נילי

והואיל והקבלן השתתף במכרז והצעתו זכתה במכרז,

והואיל והמזמין מוכן למסור את בצוע העבודות הנ"ל לקבלן והקבלן מוכן לקבל על עצמו את בצוע העבודות - הכל בהתאם לתנאים המפורטים להלן:

אי לזאת הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מהות החוזה

המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 4 להלן, לבצע על חשבונו ואחריותו הבלעדיים את כל העבודות בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 3 להלן, המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד של החוזה (להלן "העבודה"), בהתאם להוראות ולביאורים של המהנדס במסגרת הכללית של הנספחים המצורפים לחוזה, בין אם הוראות אלה תנתנה בהתחלת העבודה ובין תוך זמן ביצועה, אולם לפני התחלת העבודה המסוימת הנדונה בהוראות המהנדס.

2. המהנדס

המזמין מאשר בזה שהמהנדס ----- או כל מהנדס אחר שעל מינויו יודיע המזמין בכתב לקבלן (המכונה להלן לשם הקיצור: "המהנדס") ממונה על ידו כדי לטפל בכל העניינים המוטלים לפי חוזה זה על המהנדס.

3. הנספחים

הנספחים של החוזה הזה הם:

- (א) התנאים הכלליים של החוזה.
(ב) רשימת הכמויות ומחירי היחידות.

(ג) התכניות והמפרטים לבצוע העבודה.

4. סכום החוזה

א. תמורת בצוע העבודה ישלם המזמין לקבלן את הסכום שיתקבל לפי החשבון הסופי שיוכן על סמך הכמויות שתמדדנה ובהתאם למחירי היחידות הקבועים ברשימה הנזכרת בסעיף 3.3. לעיל (להלן: "רשימת מחירי היחידות").

סכום החוזה נאמד בסך של _____ שקל חדש.
(במילים: _____ שקל חדש).

למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומסכימים בזה כי המחירים שברשימת מחירי היחידות הם סופיים ואינם ניתנים לשנוי והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כל שהיא על המחירים בגין התיקרויות בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או מסיבה אחרת מכל מין, פרט לתוספת עפ"י תנאי פסקה ב' להלן.

ב. 1. המחירים שברשימת מחירי היחידות, יהיו צמודים למדד המתפרסם עבור כל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן שעבור כל חלק מהעבודה שיבוצע בפועל ע"י הקבלן בכל חודש קלנדרי בתקופה החלה מיום תחילת ביצוע העבודה ועד ליום שנקבע לסיום העבודה בסעיף 6.6 א. של החוזה - ובהתחשב בארכות אם ינתנו ע"י המהנדס עפ"י סעיף 304 של התנאים הכלליים (להלן: "התקופה הקבועה לביצוע העבודה") - יהיה הקבלן זכאי לתוספת על המחירים הקבועים ברשימת מחירי היחידות בתנאים המפורטים להלן.

2. לצרכי חוזה זה יפורשו המונחים הבאים כדלקמן:

"המדד" - מדד תשומות הבנייה .
"המדד היסודי" - המדד אשר יתפרסם עבור החודש בו חל המועד האחרון להגשת הצעות במכרז שפורסם בקשר לעבודה, דהיינו:
מדד חודש _____ 2023 (נקודות).

"חלק העבודה שבוצע בפועל בחודש קלנדרי" - השווי של אותו חלק העבודה שבוצע בפועל באותו חודש קלנדרי לפי הכמויות שבוצעו במחירי היחידות הקבועים ברשימת מחירי היחידות ובלבד שהמהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יהיה רשאי לצרף לשווי האמור גם את ערך החומרים שהובאו ע"י הקבלן למקום ביצוע העבודה, לצורך העבודה, וטרם השתמש בהם לביצוע העבודה. השתמש המהנדס בשקול דעתו כאמור, יפחית את ערך החומרים הנ"ל מחלק העבודה שבוצע בפועל בחודש הקלנדרי בו השתמש הקבלן באותם החומרים לביצוע העבודה.

על אף האמור לעיל - וכפוף לאמור בסעיף קטן (4) להלן - אם נגרם עיכוב ע"י הקבלן בביצוע העבודה - או שניתנה לו ארכה לבקשתו - יראו בכל חלק עבודה שבוצע באיחור, כאילו בוצע בפועל בחודש הקלנדרי שבו היה עליו לבצעו בהתאם ללוח הזמנים המאושר הנזכר בסעיף 8 להלן.

3. הקבלן יהיה זכאי לתוספת התיקרות - על כל חלק העבודה שבוצע בפועל בחודש קלנדרי בשיעור השווה לאחוז ההגדלה של המדד שיתפרסם בגין אותו חודש קלנדרי לעומת המדד היסודי.

4. למען הסר ספק מוצהר ע"י הצדדים ומוסכם על ידם כי עבור כל חלק העבודה שבוצע בפועל בחודש קלנדרי שלאחר התקופה הקבועה לביצוע העבודה - לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת שהיא על מחירי היחידות הקבועים ברשימת מחירי היחידות.

5. אופן התשלום

א. בחוזה זה - "חשבון חלקי" פרושו: חשבון עבור כל חודש קלנדרי מהתקופה הקבועה לביצוע העבודה.

כל חשבון חלקי יהיה בסכום השווה לחלק העבודה שבוצע בפועל בחודש הקלנדרי אליו מתייחס אותו חשבון - והקבלן יהיה רשאי לכלול בו את תוספת ההתיקרות שהוא זכאי לה עפ"י הוראות סעיף 4 (ב) לעיל.
כל חשבון חלקי יוגש ע"י הקבלן למזמין בשני עותקים והמהנדס יבדקו ויאשרו בשינויים ו/או בלי שינויים - תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום הגשת אותו חשבון חלקי ע"י הקבלן למזמין.

ב. התמורה הנזכרת בסעיף 4 לעיל, תשולם ע"י המזמין לקבלן בשעורים במועדים כדלקמן:

1. 90% מהסכום המאושר ע"י המהנדס של כל חשבון חלקי - ישולם תוך 60 יום מיום אישור החשבון החלקי על המהנדס בתוספת מע"מ כחוק לפי חשבונית מס.

2. היתרה עפ"י החשבון הסופי, אשר יוגש ע"י הקבלן למזמין כקבוע בסעיף 405 של התנאים הכלליים של החוזה ואשר יערך עפ"י הוראות סעיף 4 לעיל כפי שיאושר בשינויים ו/או בלי שינויים ע"י המהנדס, תשולם לקבלן בתוספת מע"מ כחוק לפי חשבונית מס, וזאת תוך 30 (שלושים) יום מיום מתן אישור המהנדס לחשבון הסופי ובלבד שאישור המהנדס ינתן על ידו, בשינויים ו/או בלי שינויים - תוך 30 (שלושים) יום מיום הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן למזמין.

ג. על אף האמור בפסקה (ב) (2) לעיל, יהיה המזמין זכאי לנכות מהיתרה עפ"י

החשבון הסופי סכום השווה ל-10% מסכום התמורה של העבודה לפי החשבון הסופי כפי שיאושר ע"י המהנדס וזאת להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן עפ"י סעיף 404 של התנאים הכלליים - אלא אם כן ימסור הקבלן למזמין, תוך 14 יום מיום אישור החשבון הסופי ע"י המהנדס, ערבות בנקאית על סך של 10% צמודה למדד שהתפרסם לאחרונה לפני מתן הערבות - מסכום החשבון הסופי המאושר כאמור, שתקפה לשנה מיום אישור החשבון הסופי ע"י המהנדס.

ד. התשלום מותנה בקבלת המימון ממשרד הדתות בהתאם להתקדמות התשלום.

6. התחלת העבודה וסיומה

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה תוך 10 ימים, מיום קבלת צו התחלת עבודה, להתקדם באופן שוטף בבצוע העבודה לשביעות רצון המהנדס ולהשלים את בצוע העבודה תוך 6 חודשים כמועד השלמת העבודה עפ"י פסקה זו ייחשב תאריך מסירת העבודה למזמין, אשר ירשם בפרוטוקול עפ"י סעיף 403 של התנאים הכלליים של חוזה זה.

ב. אם לא ישלים הקבלן את העבודה ומסירתה למזמין עד למועד הקבוע בפסקה (א) לעיל, ישלם הקבלן למזמין סכום של 500 ש"ח לכל יום איחור, כדמי נזיקין קבועים ומוסכמים מראש.

הסכום האמור יוגדל ביחס שבין המדד שיתפרסם לאחרונה לפני מועד סילוקו בפועל ע"י הקבלן לבין המדד היסודי והמזמין יהיה זכאי לנכות סכום זה מכל תשלום שיגיע לקבלן עפ"י חוזה וכן ממימוש הערבויות הבנקאיות שיקבלן מהמזמין עפ"י הוראות חוזה זה.

7. שינוי היקף החוזה

מוסכם בזה במפורש בין הצדדים כי המזמין יהיה זכאי להקטין או להגדיל את היקף העבודה - לפי מחירי היחידות שברשימת מחירי היחידות וללא התייקריות עפ"י סעיף 4 לעיל - 25% (עשרים וחמש) מהסכום החוזה הנקוב בסעיף 9.4. לעיל וזאת בין ע"י מחיקת פרקים שלמים ו/או סעיפים מרשימת הכמויות שבנספח הנזכר בסעיף 3.3. לעיל ובין ע"י הקטנה ו/או הגדלה של הכמויות שבאותה רשימה.

8. לוח זמנים והחשת קצב העבודה

א. הקבלן ימציא לאישור המהנדס, תוך 7 ימים מתאריך חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח זמנים לרבות, הסדרים אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה.

ב. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בפסקה (א), יקבע לוח זמנים על ידי המהנדס ויחייב את הקבלן.

ג. אם בכל זמן שהוא, יהיה המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי מכדי להבטיח את ביצוע העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המהנדס על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעו להשלמתה ויודיע על כך למהנדס בכתב.

ד. היה המהנדס בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי פסקה (ג) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המהנדס לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט מיד באמצעים האמורים.

ה. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי פסקה (ד) - רשאי המזמין לבצע את העבודה, כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן, והקבלן ישא בכל הוצאות המזמין בקשר לכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) שייחשבו כהוצאות משרדיות. המזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן מהעברות הנזכרות בסעיף 9 להלן ו/או בכל דרך אחרת. לצורך פסקה זו תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים של הקבלן שימצאו במקום העבודה.

9. ערבות בנקאית

במעמד חתימת חוזה זה, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית - או ערבות אחרת להנחת דעת המזמין - בשיעור של 10% מסכום החוזה הנקוב בסעיף 4(א) לעיל שתוקפה עד 120 יום וזאת להבטחת מילוי כל התחייבות מהתחייבות הקבלן עפ"י חוזה זה, המזמין יהיה זכאי לגבות כל סכום אשר יגיע לו מהקבלן עפ"י חוזה זה, הן ממימוש הערבות הבנקאית הנ"ל ו/או ממימוש כל ערבות בנקאית אחרת שנתן הקבלן למזמין עפ"י חוזה זה והן ע"י קיזוז מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין עפ"י חוזה זה ו/או מכל סכום אחר שיגיע לקבלן מהמזמין.

10. ביטוחים

א. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ואובדן שיגרמו תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או רכושו של אדם כלשהו ובכלל זה יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנוזיקין, ויתחייב לשלם כל נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, וגם צד שלישי שאינו עובד או מועסק על ידו לרבות כל עובד אורח, כתוצאה מתאונה או נזק תוך כדי ביצוע העבודות.

ב. כל תביעה או דרישה שתוגש נגד המזמין תסופל ע"י הקבלן. כמו כן, הקבלן מתחייב להחזיר ו/או לפצות ו/או לשפות את המזמין עבור כל נזק או הוצאה שתגרם למזמין.

ג. הקבלן יבטח על חשבונו ולטובתו הוא את עצמו והפועלים מטעמו למשך תקופת ביצוע העבודה (זה כולל ביטוח הפרויקט). כמו כן, הקבלן ימציא העתק מפוליסת הביטוח לידי המועצה כפי שנדרש בסעיף 103 א' של התנאים הכלליים לפי הסכומים המפורטים כדלקמן:

1. חמש מאות אלף \$ (500,000) למקרה אחד,

2. מיליון \$ (1,000,000) לכל המקרים.

• הערה: פוליסת הביטוח תהיה ע"ש הקבלן ו/או המועצה האזורית.

11. הגשת תביעות ע"י הקבלן

מוסכם בזה בין הצדדים כי כל תביעה של הקבלן לתשלום סכום כלשהוא שלא נקבע המפורש בחוזה זה ו/או דרישתן להארכת המועד לסיום העבודה הקבוע בסעיף 6(א) לעיל - לא יתחשבו בה כלל אלא אם כן הודיע הקבלן למזמין בכתב מיד עם היווצרות העילה לתביעה ו/או לדרישה - ולא יאוחר משלושה ימים מהיווצרותה - על כוונתו לדרוש את התשלום הנוסף ו/או הארכת המועד, עם פירוט מלא של העילה לדרישה כאמור.

12. סכסוכים

כל הסכסוכים או חלוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו למעט עניינים הדנים בתנאי תשלום או הנמסרים לפי חוזה זה להחלטת המהנדס - יובאו להכרעת בורר יחיד שיתמנה ע"י הצדדים ובהעדר הסכמה ביניהם על חתימת הצדדים על חוזה זה תחשב כחתימת שטר בוררין ולבורר ניתנת רשות - נוסף לסמכותו ליתן פסק דין סופי - לקבל החלטות חלקיות או רצוי ביניים, או לפסוק בדרך של פשרה.

14. כתובות הצדדים

לצורך חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

המזמין - _____

הקבלן - _____

כל הודעה שתשלח לצד מהצדדים במכתב רשום לפי כתובתו כנ"ל תיחשב כהודעה שנתקבלה על ידי הצד אליו היתה מיועדת, בתום 72 שעות משעת מסירת המכתב הרשום בבית הדואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 ה ק ב ל ן

 המועצה האזורית אלונה

ערבות לקיום ההסכם - נספח "ח"

לכבוד
מועצה אזורית אלונה

הנדון: ערבות בנקאית מס'

לבקשת _____ (להלן: "הספק") אנו ערבים ואחראים בזה כלפי מועצה אזורית אלונה לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שם _____) ששיתדרשו מאת הספק בקשר למילוי התחייבויותיו של הספק על פי הסכם שנחתם ביניכם על פי מכרז מס': 001/22

סכום הערבות, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (המדד הכללי) (להלן: "המדד") כשמדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום _____ (יום הוצאת הערבות) (להלן: "הסכום היסודי"). לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה כיחס שבין המדד הידוע ביום הוצאת הערבות לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות, ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום היסודי.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את הסכום הנ"ל לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בדרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

מוצהר בזאת כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו היא בלתי חוזרת ובלתי תלויה והיא אינה ניתנת לביטול.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע לסניפנו שברחוב _____ .

ערבות זו תישאר בתוקף עד 120 יום מתום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. הננו מתחייבים להאריך את תוקף הערבות לפי הוראה בכתב חתומה על ידי המועצה אשר תתקבל במשרדנו 10 ימי עסקים לפני תום הערבות לתקופת ההתקשרות הנוספת, כפי שתודע לנו על ידיכם.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות דואר אלקטרוני לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תיענה.

בכבוד רב,

שם החותם ותפקידו

ערבות בדק - נספח "ח1"

לכבוד
מועצה אזורית אלונה

הנדון: ערבות בנקאית מס': _____

על פי בקשת ההצעה _____ (להלן – המבקש) הננו ערבים לכם בזה כי המבקש יקיים אתכם תנאי האחריות לתקופת הבדק לפי חוזה מספר _____ שנושאו _____ שנחתם ביניכם ובינו ביום _____ (להלן החוזה) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל הסכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים. הסכום (במילים): _____

(להלן- הסכום הנ"ל) שתדרשו מאת המבקש בקשר לתנאי האחריות לתקופת הבדק לפי סעיף 1.55 בתנאים הכללים לביצוע עבודות הקבלן לחוזה.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לבנייה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – הלשכה). באופן הבא:

"המדד הבסיסי" – המדד האחרון אשר פורסם על ידי הלשכה בתאריך הוצאת הערבות.

"המדד החדש" – המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה לפני תאריך ביצוע תשלום הערבות בפועל.

"תנודות במדד" – ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.

לפי דרישתכם הראשונה, ולא יאוחר משלושה ימים מתאריך יתקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת).

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידיו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,
(הבנק)

הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור – נספח "ח2"

(סעיף 1.55 ב.4)

אני החתום מטה _____ המבצע עבודה : _____
 לפי חוזה קבלנים מספר : _____ (להלן – החוזה),
 מצהיר ומתחייב כלפי מועצה אזורית אלונה כי עם קבלת הסך של _____ שם המהווה את שכר החוזה,
 לא תהיינה לי כל תביעות, דרישות, טענות, או מענות מכל סוג שהוא כלפי המועצה הדתית אלונה, בכל עניין
 הכרוך, במישרין או בעקיפין, עם חוזה, העבודה, שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין או בעקיפין
 עם האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום, היום _____.

 חתימת הקבלן וחותמת

תעודת סיום חוזה – נספח "ח3"

חוזה מס' _____ מס' תיק _____ שם הקבלן _____

פירוט העבודה - _____

אני חת"מ מצהיר בזאת כי סיימתי את העבודה בהתאם לתכניות ולתנאי חוזה קבלנים, ובהתאם להנחיות שקיבלתי מהמועצה הדתית אלונה, ברמה ובטיב הדרוש, פרט לתיקונים המפורטים להלן שאותם אני אתקן עד ליום _____.

הנני מצהיר כי ידוע לי שבמידה ויתגלו פגמים נוספים שאינם ידועים היום הם יתוקנו על ידי ועל חשבוני לאלתר.

תיאור התיקון	המקום

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימת וחותמת:

אישור המועצה הדתית אלונה:

מאחר והקבלן ביצע את כל התיקונים הנזכרים לעיל, ביצע כל עבודות הבדק והכרוך בהן, והתחייב, לתקן ליקויים שיתגלו בעתיד, הננו מאשרים כי הקבלן השלים את העבודה וניתן לשחרר לו את התשלום עפ"י החוזה, בכפוף לחתימתו על כתב ויתור ושחרור. אין בשחרור ויתור על תביעה ו/או דרישה המתייחסים לפגמים שיתגלו העתיד.

_____ חתימת נציג המועצה הדתית

אישור קיום ביטוחים - נספח "ט""או כל נוסח ביטוחי מאושר על ידי המועצה"

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם	גבול האחריות		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדור ת פוליסה	מספר הפוליס ה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					

<u>פירוט השירותים</u> : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')
<u>009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות</u>
<u>ביטול/שינוי הפוליסה*</u>
<u>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</u>
<u>חתימת האישור</u>
<u>המבטח:</u>

תאריך הנפקת		אישור קיום ביטוחים					
תאריך האישור		נספח ט'					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח				
מזמין העבודות/השירותים	☒	<p><u>העבודות: שיפוץ מקווה אלונה - רחוב גבעת נילי הכוללות עבודות הריסה/בניה/חשמל/אינסטלציה/ריצוף/טיח</u></p>	שם הקבלן:	<u>המועצה הדתית אלונה (המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)</u>			
			ו/או קבלני משנה				
			ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.			
			מען	מען			
כיסויים							
נוספים	כיסויים	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
וביטול	חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מטבע	(כולל תקופת תחזוקה בת 24 חודשים)				כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור		₪			ביט		רכוש עליו עובדים
313 כיסוי בגין נזקי טבע							רכוש סמוך
314 כיסוי גניבה פריצה ושוד							
316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף							
328 ראשוניות		₪	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.				
324 מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור		₪	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.				

								<u>פינוי</u> <u>הריסות</u>
	<u>ש</u>	<u>10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.</u>						<u>נזק ישיר</u> <u>הנובע</u> <u>מתכנון /</u> <u>עבודה /</u> <u>חומרים</u> <u>לקויים</u>
	<u>ש</u>	<u>10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.</u>						<u>נזק עקיף</u> <u>הנובע</u> <u>מתכנון</u> <u>ו/או</u> <u>עבודה</u> <u>ו/או</u> <u>חומרים</u> <u>לקויים</u>
	<u>ש</u>	<u>במלוא ערך העבודות.</u>						<u>צד ג'</u>
<u>302 אחריות צולבת.</u>	<u>ש</u>	<u>6,000,000</u>						<u>נזק ישיר</u> <u>למתקנים</u> <u>ו/או</u> <u>כבלים תת</u> <u>קרקעיים</u>
<u>307 קבלנים וקבלני משנה</u> <u>309 ויתור על תחלופ לטובת מבקשה אישור</u>	<u>ש</u>	<u>עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה.</u> <u>לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪</u>						<u>רעידות</u> <u>והחלשות</u> <u>משען</u>
<u>315 תביעות המל"ל</u> <u>312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה</u> <u>318 מבקש האישור מבוטח נוסף</u> <u>328 ראשוניות</u> <u>329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג</u>	<u>ש</u>	<u>עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה</u>						

<u>304 הרחב שיפוי</u>	<u>₪</u>	<u>20,000,000</u>					<u>אחריות</u>
<u>307 קבלנים וקבלני</u>							<u>מעבידים</u>
<u>משנה</u>							
<u>309 ויתור על</u>							
<u>תיחלוף מבקש</u>							
<u>האישור</u>							
<u>319 מבוטח נוסף</u>							
<u>היה ויחשב</u>							
<u>כמעבידים</u>							
<u>328 ראשוניות</u>							

חתימת הקבלן: _____



18/03/2023

לכבוד:
מרכז הטהרה/מ"א אלונה,

שלום רב,

הנדון: שיפוץ מקוה גבעת נילי

כדי ששיפוץ המקוה יבוצע כמו שצריך, חשוב מאוד להיצמד לתוכניות ביצוע, אם יתעורר שאלות מהתוכניות לא להסס לפנות אלי לקבלת מענה.
תיאור: מקוה קיים 65 מ"ר העומד לשיפוץ ובו: בור טבילה, 2 אוצרות, מאגר מי גשמים, חדרי הכנה, וחדר הסקה.

הריסה:

- פירוק ופינוי: סניטריה, דלתות, חלונות, קירות פנים, ריצוף - עד למצב שלד.
- בבור טבילה לפרק ריצוף ושכבות טיח ואיטום עד למצב ביטון חלק.
- אוצרות: לבדוק מצב האיטום.

בניה:

כל החומרים עם תו תקן.

- קירות פנים עד התקרה כפי תוכנית בלוק 10, + חגורות ביטון וכו'.
- פתחי דלתות, חלונות משאירים כמצב הקיים אא"כ קיר חדש נופל עליו.

אינסטלציה:

- כל הצנרת הזנת מים חם/קר ישולב במרכזיה (עם ברזונים לכל ענף) בחדר הסקה.
- מים קרים עם שרשור, מים חמים עם בידוד טרמי.
- כל האסלות תלויות עם ניאגרה נסתרת.
- מקלחונים אינטרבוסט 3 דרך- יער גשם ומזלף.
- אמבטיה אינטרבוסט 3 דרך עם ראש קבוע, וברז אמבטיה + מזלף.
- כל הכיורים ברז מים חמים וקרים (ברזי ניל אורגניל).
- התקנת מזחי"ם (מונע זרימה חוזרת) על ידי מתקין מורשה ומיקומים לפי התקן.
- ברז 3/4 צול למילוי בור טבילה + קוצב מים (קובים - ולא לפי זמן).
- עמדת כיבוי אש גלגל תקני.
- כל הביוב יחובר לקו ביוב הקיים עם שיפועים תקינים, ונקודות ביקורת איפה שצריך.
- כל התעלות ניקוז ישולב בו אריח תואם עם רשת ללכידת לכלוך + מחסום ריח.
- יש להכין נקודת ניקוז למי המזגן.
- לבנות מערכת ריקון לפי הסכמה שבתוכנית בתוך ארון מוסתר יפה.

Asher Shalom
Architecture & Design

נייד : 054-8422954

מייל : bneibina1@gmail.com



אשר שלום

אדריכל ומעצב פנים

ייעוץ • תכנון • ביצוע
ניסיון רב במקוואות

- נקודה לברז באיזור של המקוה כלים.
- ברז לגיטון + מערכת השקיה לחצר המקוה.
- חימום תת רצפתי לכל המקוה, בטמפרטורה מבוקרת, כל חדר במעגל נפרד ישולב במרכזיה עם ברזים בהלוך וחזור.

חשמל:

- כל הנקודות חשמל כפי שמופיע בתוכנית, מיקומי התאורה כפוף להנחיות המעצבת.
- כל התאורה עם מתגים בכניסה + שעון שבת בלוח חשמל להדלקה וכיבוי בליל שבת/חג + כפתור עוקף שעון.
- לפזר תאורת חירום בכל חדר/חלל, + שלט חירום יציאה.
- כל השקעים והתאורה בחדרי רחצה ובחוף מוגן מים IP65.
- מערכת קריאה לבלנית V24.
- כל הוונטות מוזנים ישר מהלוח + שעוני שבת.
- כל הפתחי אוורור מאלומיניום או מפלסטיק (לא פח – מחשש חלודה).
- אופציה: מערכת רמקולים למוזיקה שקטה.

מצלמות:

- מערכת מצלמות במעגל סגור, היקפי למקוה והדלת כנסה + מסך ליד שולחן קבלה.
- מערכת אינטרקום לדלת כניסה + זמזם.

ריצוף:

- רצפה: כניסה, קבלה, המתנה: ריצוף רגיל. חדרי רחצה וחדר טבילה אנטי סליפ R11.
- חיפוי כל הקירות עד התקרה בכל איזורי המקוה.

דלתות:

- כניסה: לפי דרישת המעצב + אפשרות לפתיחה על ידי זמזם.
- חדרים: אלומיניום פרופיל משולב זכוכית/פלסטיק חלבי.

חלונות:

- חלונות קיפ אלומיניום גוון לפי דרישת המעצבת, זכוכית חלבית טריפל קס + רשת נגד יתושים.

נירוסטה:

- מעקה מסביב לבור + מאחז יד לרדת לבור מנירוסטה 316 קוטר 40 מ"מ.
- תעלות ניקוז בפתחי דלתות משולב באריח זהה + רשת + מחסום ריח.

בור טבילה:

- לאחר קילוף הריצוף, טיח, שכבות איטום + החלקה, חובה בדיקה על ידי המפקח, ולאחר אישורו ניתן לעבור לשלבי איטום.

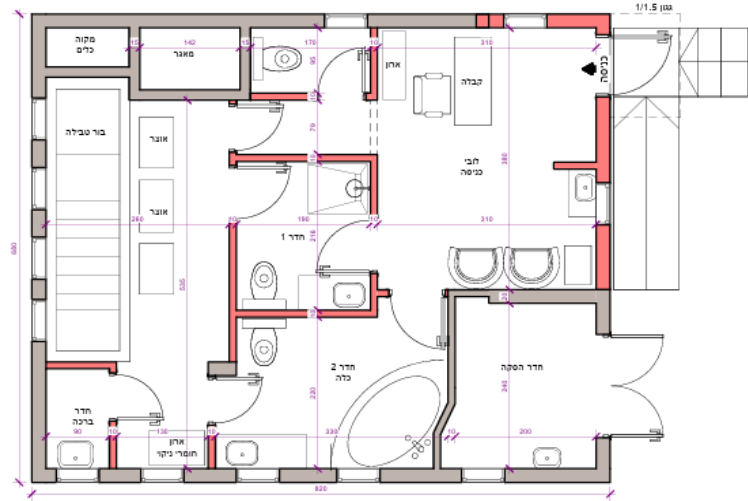


• **איטום:**

1. טיח מיישר לבריכות סיקה גרט T-XT-50 עד לקבלת קיר ישר וחלק!
2. למרוח סיקה 1K רצפה וקיר ביחידה אחת לאיטום מושלם.
4. הדבקת קרמיקה בסיקה סרם 235.
- **ריצוף בורות** – לפי גוון הלקוח, יש לרצף רק עם אריחים קטנים לא יותר מ12.5/24 ס"מ. להשתמש עם פוגות של 0.5 ס"מ. יש להקפיד על מילוי מלא חומר מאחורה כדי להימנע מכיסי מים מאחורי האריחים.
יש לסמן עם צבע אריח שונה לסימון גובה מפלס המים 125 ס"מ.
ברצפה לעשות שיפוע לכיוון הגומת ריקון בפניה. הגומת ריקון 15/15 בעומק 5 ס"מ.
במדרגות יש לרצף עם אריחים נגד החלקה וגם צבע שונה לסימון קצה מדרגה. יש לרצף עם שיפוע קל לכיוון תחתית הבור.
לחילופין ניתן לרצף עם פסיפס של חברת EZARRI לפי גוון.
- **רובה** – יש לנקות ולשטוף היטיב את המרווחים בין האריחים גם עם שואב אבק ואח"כ למלא היטיב ברובה אפוקסית סיקה קרם אפוקסי גראוט (אפשר עם גוון לבחירה). הקידוחים בין הבור לאוצרות יבוצע רק אחרי הריצוף והרובה.
- **אוצרות:** לבדוק מצב האיטומים.
- **מאגר:** אין לגעת במאגר בכלל ללא הנחיות ברורות מהרב! לא לקדוח בקירות של מאגר.
- **מכסים לאוצרות** – מנירוסטה 316 באופן שניתן לשלב בו אריחים תואמים.
- **תעלות המשכה** – למי גשמים מהמאגר וכן למילוי הבור, ניתן לעשות אותה מביטון, יש לעשות שכבה בתעלה מביטון רזה ביחס של 1 ביטון 5 חול. יש לקבל הנחיות ברורות מהרב המלווה את כשרות שיפוץ המקוה.
- **צנרת למי גשמים** – מהאיזור שבגג שאוספים את המי גשמים למקוה יש לבדוק שאין מערכות שם או כל דבר שיכול להיות לו כלי קיבול (כגון מזגנים וכו'), שכל המי גשמים יתנקז לצינור שיוזרד לכיוון המאגר, יש להקפיד שלא יהיה בצינור שום דבר שמעכב את המים מחשש "כלי", יש לחתוך את ראשי הצינור (המקום שיושבת הגומיה) כדי שלא יהיה דין כלי.

פיתוח:

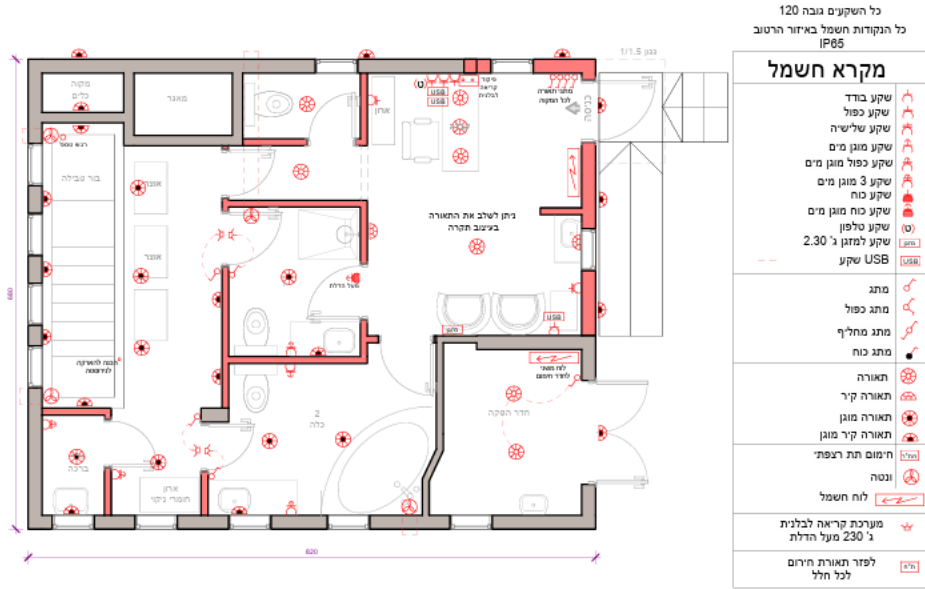
- כמפורט בתוכנית פיתוח.
- גינות ושיחים קטנים סביב השבילי גישה.
- יש להתקין תאורה היקפית לנוחות גישה בלילה, (המעצב).
- הקמת מחיצה להפריד מאלו שבאים לטבילת כלים.



חדש 1
1 : 50



שם הפרויקט		מסלול	
מ"א אלונה		חדש	
שם החוקים		מספר הפרויקט	02
מקוה גבעת נילי		תאריך	
		18/03/2023	
שם החוקים	אשר	טורטס	1 : 50
שם הפרויקט	Checker	בדק	תנה מידה



חשמל ①
1:50



שם חלקות	מ"א אלונה		מטא העלין	חשמל
שם הפרויקט	מקוה גבעת נילי		מספר הפרויקט	06
תאריך	18/03/2023	מאת	מאת	1:50
Author		מאת	מאת	
Checker		מאת	מאת	