

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 1/2018 אשר התקיימה ביום 21.2.2018 במועצה
בשעה: 20.00 במשרדי המועצה

נוכחים:

אריה שרון-ראש המועצה, מאיר סיטבון, אביק שוורצברג, גלעד זרקה, נאווה
גלעד, ליאור בכר.

נעדרים:

נורית אבישר, רפי אוחנה, אלי אשכנזי.

משתתפים:

כאמל חלבי- גזבר/מזכיר, אריאל משה- יועץ משפטי.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים.
2. ביקור מנהל המחוז משרד החינוך.
3. דיווח פרויקט ביוב.
4. פגישה עם מנכ"ל משרד התרבות והספורט.
5. מכרזי כוח אדם.

דיונים והחלטות:

1. אישור פרוטוקולים.

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולים 9/17, 10/17.

2. ביקור מנהל המחוז משרד החינוך.

אריה שרון – ב-13/2 נערך במועצה ביקור של מנהל מחוז חיפה במשרד החינוך. זה היה ביקור חשוב וזו פעם ראשונה שמנהל מחוז מגיע לביקור עומק שכזה עם כל בעלי התפקידים הנוגעים במשרד, לענייני החינוך במועצה, כמו: מפקחת הגנים, מפקחת היסודי, העל יסודי, חינוך מיוחד, נוער, בטחון וכו.. מנהל המחוז הודיע בפגישה שהם באים לראות וגם ללמוד. הביקור היה מוצלח מאוד עד כדי התלהבות מהעבודה שעושים באלונה במערכת החינוך. אני מציג בפניכם את הסרטון שהכין דובר משרד החינוך המסכם את הביקור ומוכיח את הכל. (הוקרן על המסך).

3. דווח פרוייקט ביוב

אריה שרון- בשנת 2007 ערכנו תכנית ביוב שהייתה בין השאר, תנאי לאישור הפל"ח. באותה עת לא היה סיוע במענקים מטעם הממשלה לפרוייקטים של ביוב, למעט למגזר הערבי. לאחר פגישה שקיימתי עם שר התשתיות דאז (עוזי לנדאו), שכנענו אותו שגם למועצות האזוריות יש מקום לתת סיוע. לאחר שהוחלט כי המועצות האזוריות תקבלנה מענק הרצנו את העניין. ערכנו מכרז בין מס' משרדי תכנון מוכרים. התקבלו מספר הצעות ומשרד "סירקין בוכנר קורנברג" זכה וקיבל את עבודת התכנון. ערכנו עמו חוזה עלות העבודה הייתה 475,000 ₪ ויצאנו לדרך. כיום אנו נמצאים בשלב אישור התב"ע לתחנת השאיבה הנמצאת באביאל. בתקופה האחרונה מבקש המתכנן יאיר קורנברג בעל החברה תוספת משמעותית. לטענתו, עבר זמן מאז כריתת החוזה ולדבריו עלויות התכנון גבוהות יותר. בחוזה שנכרת אתו לקחנו מראש בחשבון שהתכנון עשוי לארוך זמן בגלל כל מיני בעיות ביורוקרטיות דרישות של וועדה מחוזית וכו.. לכן נכתב במפורש בחוזה שהתשלום והעבודה יהיו בהתאם לקצב ביצוע הפרוייקטים וכן לפי שיקול דעת המועצה ובהתאם לתקציב שבידה לביצוע כל שלב ושלב. יתרה מכך, כיוון שטען כי בקשנו ממנו דברים נוספים מעבר לפרוייקט (חוק העזר, פל"ח) סוכם להוסיף למתכנן סך של 90 אלף ₪ כולל מע"מ על הצעתו המקורית ובכך הוא ימשיך לתכנן וללוות כולל פיקוח עליון עד סיום הפרוייקט. בתקופה האחרונה לאחר שביקשנו ממנו להתקדם בתכנון מפורט של תחנת הסניקה במקומה החדש הוא ביקש תוספת של 400 אלף ₪ למרות שזה לא כלול בהסכם.

התייעצתי עם יועצים משפטיים שמהם נאמר לי שיש חוזה המחייב את המתכנן. בעקבות זאת אנו מוציאים מכתב למתכנן המחייב אותו להמשיך בתכנון ולא לעכב את הפרוייקט אחרת נתקשר עם מתכנן אחר ונחייב את יאיר קורנברג בעליות (מקריא המכתב המצ"ב).

נאוה גלעד - מה קורה במקרה של דחייה בביצוע הפרוייקט? האם המתכנן יטען שמגיעה תוספת בגלל התקופה הארוכה.

אריאל משה - נכון שיש חוזה שקובע לוחות זמנים. אבל במקרה הזה הייתה לנו גם ישיבה עם המתכנן וסגרנו אתו על תוספת של 90 אלף ש"ח עד לסיום הפרוייקט.

נאוה גלעד - מה נשאר לו לעשות, ובמידה ויעזוב איך מתקדמים?

ליאור בכר - במידה ויעזוב אותנו, האם יש לנו כלים נגדו?

מאיר סיטבון - מה הטענה של המתכנן, האם לוחות זמנים או תוספת בעבודה?

אריה שרון: טוען את שתי הטענות אבל זה בניגוד לחוזה.

אביק שוורצברג - אני מבין שהמתכנן מתעקש אם לא יקבל תוספת לא ימשיך לעבוד.

גלעד זרקה - מבחינת תכנית האם אפשר לעלות על הקרקע ולהתחיל בביצוע?

חוסאם עבדי - מבחינת החומר הכול גמור עד תחנת השאיבה. אנו ממתנינים לאישור התב"ע של התחנה. אשרור בוועדת שיפוט, הכנת המכרז ופיקוח עליון. בדרך כלל שמתקצבים פרויקטים מחייבים להתחיל בתחנת שאיבה כך שאפשר אחרי זה לעבוד במקביל במושבים וחיבור לתחנה.

מאיר סיטבון - כמה יעלה לכל משפחה, והאם צריך לחשוב על אנשים שאין ביכולתם לשלם.

אריה שרון - העלות למשפחה-נעה סביב 30 אלף ש"ח, פלוס מינוס אבל זה בהתאם לחוק העזר שמתייחס לגודל הבית ונתונים נוספים. אנחנו לא בשלב הזה כשנגיע נערוך חישוב מדוייק. זה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת לקבל הצעות מחיר ממתכננים אחרים להמשך הפרוייקט במקביל לשליחת מכתב ליאיר קורנברג.

אריה שרון – בפגישתנו עם מנכ"ל משרד התרבות והספורט העלינו את הבעיה של אי עמידה בקריטריונים שקבע המשרד לכל מיני פרויקטים שמסייע בגלל המדד הסוציאקונומי הגבוה של המועצה. ביקשנו עזרה כספית למתחם הנוער. הובטח לנו שיבדקו אפשרות של מגרש ספורט דשא סינטטי (סחבק) למרות שאנו לא עומדים בקריטריונים, הם ינסו להחריג אותנו באמצעות שינוי התקנה.

5. מכרזי כוח אדם

אריה שרון- המועצה ערכה שלושה מכרזים לקבלת עובדים ביום 8.1.18 :

1. רכז נוער ועו"ס קהילתי.

2. קבס"ית שתעבוד גם עם נוער.

3. פקידת גבייה.

6. **אריה שרון**- אני רוצה להודיע כי ביום 25.2.18 אני יוצא לחו"ל לארבעה ימים.

7 תשתיות

אריה שרון- קיבלנו תקציב למדרכה באביאל ממשרד התחבורה של 350 אלף ₪, ואנו בשלב זה עובדים על התכניות.

נאוה גלעד- אני חושבת כי כיוון חד סטרי לכביש זה יפטור את הבעייה של רוחב הכביש.

גלעד זרקה- בעניין החד סטרי, יש ספקים וכל מיני אנשים שזה יפריע להם.

אריה שרון- לתכנון יש הליך, ועדת תמרוך, משטרה וכו'. יש לנו מתכנת שהתקשרנו איתה מכפר קרע בשם אחלם.

8. **אריה שרון**- פנו אלי מעמותת רוכבים קדימה 2018. בכוונתם לערוך מסע אופניים שמטרתו גיוס תרומות למען חניכי "אלין" בית נועם. הם נפגשו איתי וסיפרו על הדברים המדהימים שעושים למען אנשים עם מוגבלויות ולכן הסכמתי.

9. שכר המבקר.

אריה שרון- דורון שובל המבקר הפנימי עובד ב- 25% משרה, מקבל 80% משכר מנכ"ל. בעקבות חוזר מנכ"ל אחרון מיום 24.9.17, המבקר רשאי לקבל 90% משכר המנכ"ל. אבקש את אישורכם.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת העלאה שכר המבקר ל- 90% משכר המנכ"ל.

10. **כאמל חלבי**- בישיבה הבאה נביא לאישורכם את המלגות. ועדת המלגות: מאיר סיטבון, רפי אוחנה, גלעד זרקה.

אריה שרון

רשם: כאמל חלבי

ראש המועצה

גזבר/מזכיר