

## **פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 1/19 אשר התקיימה ביום 31.1.19 בשעה: 18.00 במועצה**

**נוכחים:** אריה שרון – ראש המועצה, מאיר סיטבון, טל כידן, גלעד זרקה, שחף טנדט, אייל כהן, ליאור בכר, עירית וייס, נאוה גלעד.

**נעדרים:** אבי אשכנזי.

**משתתפים:** כאמל חלבי- גזבר/מזכיר, עו"ד אריאל משה- יועץ משפטי, יאיר קורנברג- מתכנן ביוב, חוסאם עבאדי – יועץ מלווה.

### **על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקולים.

2. הצגת תכנית הביוב.

דיונים והחלטות:

1. אישור פרוטוקולים.

## **מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מס' 9.18.**

### **דיווחים של ראש המועצה.**

**אריה שרון-** מודיע כי החל מהשיבה הבאה ישיבות המועצה תהיינה מוקלטות, מצוין כי זו היא גם דרישת החוק.

לעניין אחר אני מעוניין להיות חבר בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה במחוז חיפה ולשם כך בין השאר יש לקבל את המלצת מליאת המועצה.

**החלטה-** מליאת המועצה מאשרת וממליצה על חברותו של אריה שרון של אריה שרון בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה.

### **2. הצגת תכנית הביוב**

**אריה שרון-** נושא הביוב הוא כבד משקל לכן אנו מייעדים לו ישיבה מיוחדת לעדכונים. לאחר שעדכנו על אישור התב"ע של תחנת הסניקה התקדמנו בפרוייקט זה. ביום 21.1.2019 היתה לנו ישיבה במינהלת הביוב לאישור תכנית הביוב במטרה לחשב את גודל המענק לו אותו המועצה זכאית לקבל.

לישיבה זו הזמנתי אנשי מקצוע: המתכנן יאיר קורנברג, והיועץ המלווה חוסאם עבאדי להציג את התכנית.

**טל כידן-** שאלה מקדימה: האם במועצות האזוריות שיש להן מקומות מרוחקים אין פתרון אחר חוץ מאשר להתחבר למערכת ביוב מרכזית המוצעת אצלנו?

**יאיר קורנברג** – בשלב התכנון בדקנו הרבה חלופות כולל מתקנים מקומיים. במתקן מקומי בנוסף לאחזקה צריך לדאוג לסילוק השפכים. לכן הפתרון להתחבר למת"ש קיים טוב יותר וזול יותר.

**אריה שרון** - אני רוצה לציין שנפגשנו עם מספר חברות וגם נסענו למקומות לבדוק את החלופות האחרות וברגע שדרשנו אישור משרד הבריאות לעניין לא קיבלנו.

**יאיר קורנברג** –(מציג בעזרת מפות) בתחומי ישובי אלונה אין כיום מערכת ביוב מוסדרת. במסגרת תוכנית הביוב ליישובי אלונה תוכננו מערכות ביוב פנים ישוביות אשר הן ברובן מערכות גרביטציוניות. באביאל ועמיקם הביוב יאסף במערכות ביוב גרביטציוניות בלבד אשר יחוברו לקו הביוב המאסף במספר מוצאים. בגבעת- נילי רובו המכריע של הישוב מתבייב גרביטציונית אל מוצא ביוב לכיוון נחל תנינים כאשר קטע קטן ביותר המצוי בדרום מערב היישוב והנמוך מנקודת המוצא יבוייב אל בור שאיבה ובו 2 משאבות ביוב אשר יסנקו את הביוב של מספר יחידות דיור בודדות אל קווי הביוב הגרביטציוניים המתוכננים. ממוצא גבעת –נילי ועד מכון שאיבת השפכים יבוצע קו ביוב מאסף אשר אליו יחוברו בדרך מערכות הביוב של עמיקם ואביאל ואשר בקצהו מכון שאיבת השפכים אשר מתוכנן לקום ליד בצומת הכביש 654 ו – 6533 בצמוד לדרך ה"לבנה" המקשרת את ישובי אלונה עם זכרון יעקב).

קו הביוב המאסף עובר בחלקו במקביל לנחל התנינים ויהיה קו גרביטציוני מוגן מפני נזילות ודליפות. לאורך הקו יותקנו נקודות ניטור אשר ישדרו בזמן אמת נתונים והתרעות. לגבי מפלס הביוב בקווים וזאת בכדי למנוע גלישות לנחל. מכון שאיבת השפכים אשר יוקם כאמור בקצה קו ביוב המאסף, מתוכנן לקלוט את כל השפכים מתחומי המועצה ובאמצעות קו סניקה אשר יונח במקביל לכביש 654.

קו הסניקה יזרים את שפכי מ. א. אלונה אל קו ביוב מאסף קיים של גבעת עדה המוליך את השפכים למכון ביוב משותף לגבעת-עדה ופרדס –חנה ומשם השפכים מוזרמים באמצעות מערכת ההולכה של פרדס-חנה לטיפול במכון טיהור שפכים (מט"ש) חדרה.

### **חוסאם עבאדי- מצגת (מצ"ב).**

**ליאור בכר**- האם הקווים מספיק טמונים באדמה ומה המרחק מהבתים בישובים?

**יאיר קורנברג**- תכנית הביוב ברובה מערכת גרביטציונית ובעומק מספיק. משתדלים להוליך קווים צמוד לכבישים ולכל מגרש יהיה חיבור ביוב שלו.

**אייל כהן**- האם הפרוייקט יבוצע בכל היישובים במקביל, ומה משך העבודה של פרוייקט זה?

**יאיר קורנברג**- הכל עניין של תקציב והזרמה. יכולים לעבוד בצוותים ובמקביל. ההתחלה תהיה בתחנת השאיבה והקווים החיצוניים שיהיה אפשרות לקלוט מהבתים.

**ליאור בכר**- כמה תקלות יכולות להיות בתחנת הסניקה?

**יאיר קורנברג**- תקלות יכולות להיות אבל תמיד יש גיבויים, וכו'

**נאוה גלעד** - מה גודל המבנה והאם המתחם פתוח ויש התייחסות למפגעי ריחות?

**אריה שרון** - תקלות יכולות להיות אך נדרשנו להרבה הגנות מבחינת הצנרת והוספת מתקן לניתור ריחות.

**אייל כהן** - יכול להיות מצב שמתחילים בפרוייקט ואז נתקעים במידה והתושבים לא ישלמו?

**נאוה גלעד** - המכרז יהיה על תחנת השאיבה בנפרד או על כל הפרוייקט ביחד?

**חוסאם עבאדי** - לאחר שיודעים את עלויות הפרוייקט מחייבים את התושבים בחלק שלהם. מענק המכרז יחל בתחנת הסניקה והקווים הראשיים ולאחר מכן המערכת הפנימית ביישובים.

**טל כידן** - איך נקבע המענק בשיעור 61%?

### **חוסאם עבדי**

למרות שהמועצה עלתה בדירוג הסוציאקונומי מ-7 ל-8, ובהתערבות ראש המועצה ולאחר כמה פגישות במינהלת הביוב. המענק שמחושב ע"פ נוסחא אושרר למועצה עקב זה שהמועצה הייתה בתהליך לפני עליית המדד הסוציאקונומי.

**מאיר סיטבון** - האם מחייבים את כל הקרוונים והמבנים הקטנים הנמצאים בתוך הנכס?

**גלעד זרקה** - האם מבני ציבור של המועצה גם מחוייבים?

**נאוה גלעד** - תכנון הפרוייקט לקח זמן רב, האם יש לו"ז שאפשר להתחייב עליו?

**מאיר סיטבון** - המועצה עושה את המקסימום לקדם את הפרוייקט.

**אריה שרון** - בפרוייקט הביוב יש תשלום על היטל הקמה ואגרה שוטפת לאחזקת המערכת. הסכומים נקבעו בחוק עזר שאושר במשרד הפנים.

**טל כידן** - האם יש לנו השואה למועצות אזוריות אחרות בעניין תשלום ההיטל? ואם המועצה גדלה פי שניים המחירים ישתנו?

**גלעד זרקה** - כל אדם חדש שמתחבר למערכת הביוב חייב לשלם .

**אריה שרון** - בזמנו ביררנו במועצות אזוריות אחרות ובחלקן המחירים גבוהים מאצלנו. להבהיר שיש לנו חוק עזר וכל בית אב חייב לשלם לפיו. בכל מקרה כאשר נגיע לחיובים נבדוק את כל האפשרויות.

**שחף טנדט** - אחרי כלך מה ששמענו יש לנו לו"ז מתי מפרסמים את המכרז ומתחילים בביצוע?

**אריה שרון** - העניין אינו תלוי רק בנו. ישנם גורמים נוספים. רגולטוריים בהם אנו תלויים. הערכתי תוך שנה וחצי מתחילים בפרוייקט.

**ליאור בכר**- אני מבקש לפרסם לתושבים בהקדם על עצם ההיטל וסכום משוער שצפוי להיות בשנה הקרובה.

**כאמל חלבי**- לדעתי ברגע שיהיו לנו תוצאות מכרז ותחילת עבודה אפשר לשלוח חיובים לתושבים.

**טל כידן**- אנחנו חברי המועצה שהאינטרס שלנו לקדם דברים, מצד שני יש תושבים שצריכים להיות מודעים לעניין כדי שיוכלו להתמודד עם נושא התשלומים בעתיד.

### **3. ועדת מידע- תקשורת ושירות לקהילה**

**אריה שרון** – נאווה גלעד חילקה מסמך המפרט את תפקידי הועדה ואופן עבודתה לחברי המליאה. האם תוכנו מקובל על חברי המועצה?

**גלעד זרקה**- האם כל חבר מועצה יפרסם תחום פעילות הוועדה שלו?

**עירית וייס**- לדעתי הבעייה שהפרסומים יוצאים מהר מידי לפני אישורם במליאה.

**החלטה**- מליאת המועצה מאשרת את מסמך ועדת מידע, תקשורת ושירות לקהילה (מצ"ב).

**רשם הפרוטוקול**: כאמל חלבי- גזבר מזכיר, אריה שרון- ראש המועצה

: