

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5/2014 שהתקיימה ביום רביעי 18.6.14 בשעה: 20.00
בספריה

נוכחים:

אריה שרון -ראש המועצה, מאיר סיטבון, אלי אשכנזי, מישל אבוטבול, גלעד זרקה,
אביק שוורצברג, נאוה גלעד, ליאור בכר, רפי אוחנה,

נעדרים: נורית אבישר.

משתתפים:

כאמל חלבי - גזבר/מזכיר, עו"ד אריאל משה -יועץ משפטי, יאיר קורנברג -מתכנן,
איציק להב - מנכ"ל תאגיד מי לב השרון, עודד דיינים -חברת אורבניקס, עבאדי
חוסאם -יועץ
ברוריה הוכמן - מזכירת מושב אביאל.

ראשי אגודות: סלומון שאולי, גלעד אליעזר.

ועדים מקומיים: בועז גרין, שירי טנדט, גיא שלמוני, יעקב פרנקו, ליאור דהן.

יחידה סביבתית: לירון שפירא, מיכל אולשינקה.

על סדר היום:

מערכת הביוב ביישובים.

דיונים והחלטות:

אריה שרון: לאור חשיבות הנושא הזמנו גם את נציגי האגודות והוועדים המקומיים על
מנת לדווח לכם על התקדמות תכנית הביוב באלונה. אני מזכיר כי בעבר עוד לפני
שכיהנתי כראש מועצה, משרד הבריאות פתר אותנו מהקמת מערכת ביוב בטענה כי
האזור רגיש בכל מה שקשור לנחל תנינים. היה חשש שתקלה במערכת תזרים מי ביוב
לנחל התנינים שמזרים מים למפעלי מנשה המיועדים לשתייה. בהמשך גם לא היו מענקי
מדינה. בשנים האחרונות יש דרישה מהמועצות האזוריות כולל אותנו להקים את
המערכת. אנו לא מיהרנו בהכנת חוק העזר מאחר ועלות הפרוייקט גבוהה והנטל על
התושבים כבד. בגלל העלות הגבוהה גם ניסינו במהלך התקופה לבחון אפשרויות
למתקני טיהור מקומיים במטרה להזיל עלויות. יאיר קורנברג המתכנן ואני ערכנו
ביקור בשתי חברות שהציעו מתקנים מקומיים (חברת טריטק 21 ן - emfcy). התנאי
שלנו להתקדם איתם היה שיתנו לנו אישורים מהמשרד לאיכות הסביבה ומשרד
הבריאות שאפשר להתקין את המערכות שלהם באזור שלנו והם לא הצליחו להמציא
אישורים כאלה.

במסגרת המאמצים להיכלל ברשויות המקבלות מענק מדינה גם נפגשתי עם השר עוזי לנדאו שהיה שר התשתיות והצגתי לו את הבעיה. לאחרונה התבשרנו כי קיים מענק ממשלתי שמחושב על פי נוסחה ידועה הכוללת את הפרמטרים הבאים: מדד פריפריאלי, מצב סוציאוקונומי, עלות הפרויקט ומספר בתי אב. אנו מכניסים את הנתונים שלנו לנוסחה ומקבלים את אחוז המענק. על פי ההערכות המקדמיות שלנו המענק הממשלתי הוא 58% והעלות לכל בית אב תנוע סביב 40,000 ש.כאמור, מדובר בהערכה והנתונים אינם סופיים. החישובים שלנו, התכניות וכן מספר בתי האב לחישוב בנוסחה עוברים בדיקה ואישור של משרד הפנים ורשות המים שמאשרים בסופו של דבר את חוק העזר וגודל המענק. אנו צריכים לנצל את זה ולהתחיל בקידום הפרוייקט. התשלום יכול להיות בלקיחת הלוואה של 20 שנה על ידי המועצה שתשולם על ידי התושבים בפריסה של תשלומים. או תשלום חד פעמי. לעניין לוחות הזמנים היעד הוא שנתחיל בעוד שנה בשלבים, כשהדרישה של הרשויות היא להתחיל במערכת הראשית ואחר כך לישובים. לא אוכל להתחייב על התאריכים כיוון שיש הליכים שאין לנו שליטה על לוח הזמנים שלהם, כמו אישורים סטאטוטורים משרד הפנים ורשות המים, אבל בהחלט מתחילים בתהליך.

על פי תכנית האב שערכה המועצה נבדקו כמה חלופות שכללו מתקנים מקומיים, התחברות למערכת של מנשה ומי חדרה. החלופה שנבחרה הייתה להתחבר למת"ש חדרה. על פי התכנית יש צורך בשני שטחים לצורך התקנת מתקני שאיבה וסניקה. האחד קטן בגבעת נילי בגודל של כ- 150 מ"ר והשני גדול יותר 1/2 דונם באביאל, במקום שנקבע על ידי הוועדה המחוזית בזמן שהצגנו בפניהם את התכנית, בסמוך למתקן מקורות שמעל נחל תנינים.

הזמנתי לשיבה אנשי מקצוע שיתנו הסברים ויענו לשאלות שתציגו בפניהם. יאיר קורנברג מתכנן מערכת הביוב ממשרד "סירקין בוכנר קורנברג", חוסם עבאדי שהיה מהנדס במנהלת הביוב שמשמש לנו כיועץ מלווה, עודד דיינים מחברת "אורבניקס" שעורך את התחשיב והתעריפים ויצחק להב, מנכ"ל תאגיד מי לב השרון שמנהל שנים את נושא הביוב באזור לב השרון.

יצחק להב: הרשות מחויבת לבצע את פרוייקט הביוב. בתקופה זו יש חלון הזדמנויות שיכול להיסגר בשינוי המצב הסוציאוקונומי או הפריפריאלי של הרשות, ואז להפסיד את המענק. מבחינת מימון הפרוייקט הרשות לוקחת הלוואות מבנק דיקסיה והתושבים מחזירים באחוז מסויים של ריבית. מניסיוני הלא מעט בתחום הסכום שהוצג בפניכם הוא סביר וישנם מקומות שמשלמים הרבה יותר.

יאיר קורנברג: מציג את התכנית על פי תרשים שמוצג לנוכחים. מערכת הביוב של מ.א. אלונה מצויה באזור רגיש מבחינה הידרולוגית דבר אשר דורש נקיטת אמצעים מיוחדים למניעת זיהום ובכללם שימוש בקווי ביוב ובשוחות ביוב אטומות. מערכת הביוב במושבים הנה גרביטציונית למעט בגבעת-נילי בה קיים אזור קטן המבויב לכיוון דרום ואשר יחובר למערכת הגרביטציונית ע"י מכון שאיבה שיוקם בנקודה הנמוכה באזור וממנו יונח קו סניקה אל עבר המערכת הגרביטציונית.

קו הביוב המאסף של ישובי המועצה עובר בסמוך לנחל התנינים עד לנקודת איסוף אל השפכים ליד מושב אביאל. תחילת הקו בגבעת -נילי ובמורד יצטרפו אליו שפכי עמיקם ואביאל. סילוק שפכי המושבים יעשה ע"י מתקן שאיבת שפכים שיוקם מצפון לאביאל וממנו יונח קו סניקה אשר יסנוק את שפכי כלל ישובי המועצה אל עבר קו ביוב גרביטציוני בגבע -עדה. בזמנו כשערכנו את תכנית האב נבדקו מספר חלופות ופתרון הקצה שנבחר לשפכי המועצה המועצה הנו מט"ש חדרה.

מאיר סיטבון: האם אפשר לחלק הביצוע לשלבים בכך שלא יהיה עומס בתשלומים על התושבים? דבר נוסף מאחר ומשרד הבריאות דרש צינורות ממוגנים דבר שמייקר את העלות, האם לא ניתן לבקש ממנו השתתפות בעלויות?

חוסאם עבאדי: הפרוייקט יבוצע בשלבים. מבחינת התושבים תהיה אפשרות לפריסת תשלומים. משרד הבריאות אינו משתתף בתשלומים.

גלעד זרקה: במידה ויהיו ביצועים נוספים שהמתכנן לא לקח בחשבון, האם התושב יחוייב בתשלום נוסף? והאם אפשר לדעת מה יהיה התשלום השוטף של האחזקה?

איציק להב: התשלום שיוטל על התושב ע"פ חוק העזר יהיה סופי. מבחינת התשלום השוטף כלומר האגרה, יהיה לפי חישוב גודל הנכס.

אשכנזי אלי: ישנם בתים שמערכת הביוב אצלם מאחורי הבית ובמרחק מהכניסה. האם תהיה חפירה בתוך הנכס ומה עם העלויות?

יאיר קורנברג: יש פתרון לכל בעיה וכשנתחיל בביצוע אנחנו גם נהיה בשטח לפתרון כל הבעיות.

ליאור בכר: האם שטח הנכס יהיה מה שרשום בארנונה! החישוב לפי מטרים אז אני מבין שבית קטן העלות שלו תהיה הרבה יותר נמוכה מבית גדול. למה שטח האדמה מסביב צריכה להיות כלולה בתחשיב!

איציק להב: גודל הנכס לפי הארנונה והשטח, כפי שמחוייב אצלנו עד 500 מ"ר.

אליעזר גלעד: האם מי שעשה הכנות בהרחבות ומוכן להתחבר יקבל הנחות?

אריה שרון: כל דבר ייבדק לגופו של עניין.

לירון שפירא: נושא הביוב הוא החשוב מבחינת איכות הסביבה ואני בטוח שזה ישפר את איכות החיים. אנחנו גם נבצע פיקוח סביבתי בזמן הביצוע.

החלטות וסיכומים:

- א. להתקדם עם מערכת הביוב והתכנית ולעדכן את המועצה.
- ב. לקדם את חוק העזר בו יכלל מספר בתים ריאלי ואחוז גדילה סביר של הישובים.
- ג. לקדם תב"ע של מתקני הסניקה, וכן הצורך להפקיע את הקרקע.
- ד. חוק העזר יקח בחשבון את שתי האלטרנטיבות
 - הלוואה.
 - תשלום חד פעמי.

אריה שרון

רשם: כאמל חלבי

ראש המועצה

גזבר/מזכיר