

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 3/2011 מיום 2.3.2011

נוכחים: אריה שרון – ראש המועצה. חברי מועצה: רפי אוחנה, ליאור דהאן, מאיה ברוניצקי, ליאור שרון, עידו שיאון.

נעדרים: נאוה גלעד, אייל ליפשיץ, אילן שוורצברג, מוטי בן סדון.
נעדרת: עדנה סטבון, מזכירת המועצה – יציאה לחופשה.
משתתפים: כאמל חלבי – גזבר המועצה, עו"ד משה אריאל – יועץ משפטי.

מוזמנים: לירון שפירא – מנהל היחידה הסביבתית, מיכל אולשינקה – רכזת חינוך ביח"ס

נושאים:

- א. אישור פרוטוקולים
- ב. מכרז תוספת למתחם בית הספר
- ג. מכרז ככר בעמיקם
- ד. פעילות היחידה הסביבתית.

א. אישור פרוטוקולים

אריה שרון: מבקש מהנוכחים לדעת אם יש הערות לשני הפרוטוקולים האחרונים.

מאיה ברוניצקי: לי יש הערה. אני מבקשת לשנות את הנוסח לגבי הקשר עם לירון שפירא. אני ציינתי בישיבה הקודמת שיש לי קושי ואי שיתוף פעולה עם לירון ולא הניסוח המעודן שנכתב.
אריה שרון: הפרוטוקול יתוקן.

החלטה:

פרוטוקול מס' 1/2011 ו- 2/2011 מאושרים.

פרוייקט הרחבת מתחם בית הספר.

אריה שרון: כידוע כל המתחם החדש כולל את מבנה בית הספר שכבר נבנה וכן מגרש רב תכליתי: כדורסל הוקי וקט רגל. את הפרוייקט מבצעת החברה למשק וכלכלה. בזמנו לא היה לנו מספיק כסף לכל המתחם ולכן חתמנו חוזה על הסכומים שהיו בטוחים. במקביל פנינו למספר גופים לצורך גיוס כספים על מנת להשלים את הסכומים החסרים.

המכרז הוגדל ב- 25% כמותר על פי החוק. הסכום הבסיסי ממשרד החינוך הוא 3,221,000 ₪ ואומדן היקף הפרוייקט הוא כ- 4,500,000 ₪. בינתיים הגיעו אלינו הסכומים המקווים. הגיעו כספים מקק"ל - תרומה מצרפת, חברת החשמל, וכן תוספת ממשרד החינוך לצורך שיקום תשתיות. נראה שעתה ניתן להשלים את הפרוייקט.

על מנת להגדיל את הפרוייקט להיקף של עד 50% עם אותו הקבלן יש צורך בקבלת אישור מליאת המועצה. ישנה המלצה מנומקת של מהנדס המועצה להמשיך את הפרוייקט עם אותו הקבלן, מסיבות של רציפות עבודה, אחריות על כל המתחם וכו' (אריה מקריא את מכתב המהנדס).

ליאור שרון: מקובל עלי לאשר הגדלת החוזה עם אותו הקבלן. מבקש מאריה לבדוק אפשרות של הכנת תשתית לקירוי פוטנציאלי של המגרש במידה ויהיו לכך תקציבים בעתיד. על מנת שלא נצטרך לפגוע בתשתית כשתעלה האפשרות.

מאיה ברוניצקי: יש צורך בתוספת תקציב להתאמות סביבתיות כמו סורגים לצורך הגנה על אולם הספורט הצמוד למגרש.

כאמל חלבי: מבקש להוסיף פרטים על מה שאריה אמר. אושר תב"ר בגובה 3,750,000 ₪. בהמשך גדלו ההכנסות ולכן הגדלנו ב - 25%. נדרשת החלטת מועצה לצורך הגדלת המכרז עד ל - 50%.

משרד החינוך מתנה את שחרור הכספים עד להשלמת המגרש וזו סיבה נוספת לסיום הפרוייקט. להערכת חסרים לנו כ - 50,000 ₪. התוספות הן על בסיס מחירי משכ"ל.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת היקף הפרוייקט להיקף של עד 50%.

ב. מכרז ככר עמיקם

אריה שרון: אני מעלה את הנושא על מנת לדווח לכם על המכרז לבנית הככר בעמיקם ולשמוע את דעתכם. למכרז נגשו שלושה מציעים. חברת "גני בר" הייתה הזולה ביותר ב - 19.5%. וועדת המכרזים פתחה את ההצעות והעבירה אלי המלצה. אני העברתי את ההצעות למהנדס עמוס דאנק אשר תכנן את הפרוייקט. בחוות הדעת של עמוס דאנק הומלץ לזמן את הקבלן לוועדת המכרזים לצורך קבלת הבהרות. הקבלן נפגש עם חברי וועדת המכרזים גם כיוון שבעבודה קודמת שעשה באביאל ועמיקם נמצאו ליקויים בתחנת ההסעה שביצע בעמיקם.

ליאור שרון: לדעתי קבלן המציע מחיר זול מאוד ובמיוחד שנמצאו ליקויים בעבודה קודמת שביצע - הדבר בעייתי. אני רואה גם בעיה בפיקוח של המועצה. אם הפיקוח יהיה צמוד יותר והתשלומים יהיו על פי שלבים ובהסדר תשלום לטובת המועצה, הרי שנקווה להצלחת הפרוייקט.

ליאור דהאן: הייתי יותר שקט אם העבודה הייתה נמסרת לקבלן שהיה במקום השני. המחירים שלו סבירים יותר והיום הוא מבצע עבור אגודת עמיקם עבודה בהרחבה שנראית ממש טוב. אני בדעה אחת עם ליאור שרון בעניין הפיקוח.

עו"ד משה אריאל: הצעת "גני - בר" אמנם זולה מהאומדן אבל סבירה. היא גם נשלחה לבדיקה. עמוס דנק לא מצא סיבה לפסול את ההצעה. לא היו סעיפים לא סבירים, באופן שסעיף בו היו אמורים להיות מחירים גבוהים צויין מחיר נמוך וההיפך. שלא כמו במכרז הגינון בו פסלנו הצעה בשל חוסר סבירותה ובבית המשפט הקבלן הפסיד. במכרז הזה הקבלן "גני - בר" הזמן לוועדת המכרזים ונתן הבהרות. חשוב לציין כי לגבי הליקויים הנטענים בעבודה קודמת שלו, אף אחד לא פנה אל הקבלן בענין זה וגם עמוס דנק שראה את העבודה אישר אותה ולא היו לו טענות - להיפך. הפער בין ההצעה הזולה לבין יתר ההצעות היה כ- 80,000 ₪ כולל מע"מ שזה לא פער גדול. צריך גם להדגיש שזה לא היה מכרז בן שני שלבים, בו בשלב הראשון נבדקת איכות העבודה של המציעים ושלב שני מסחרי. המכרז היה בהתייחס למחיר בלבד. אי לכך מחוייבים לקחת את הזול אלא אם יש סיבה משמעותית שלא לקבל את הצעתו.

ליאור שרון: זה מחזק את מה שאמרתי בעניין הפיקוח.

עו"ד אריאל משה: אני רוצה להבהיר לליאור שרון. ביצוע המכרז והפיקוח אינם באחריות וועדת המכרזים ואינם במסגרת השיקולים שהיא מוסמכת לשקול. יש חוזה ברור והנחת העבודה כי שהקבלן יעבוד לפי החוזה אחרת לא יאושר לו התשלום. כמו כן ישנם מקרים שהליקויים מתגלים לאחר גמר העבודה. לצורך כך יש ערבות ביצוע.

אריה נענה לדרישת חברי המליאה להחליף את המפקח בעבודה זו.

ג. יחידה סביבתית

אריה שרון: הנושא הועלה לבקשתה של מאיה. לצורך כך זימנתי את לירון ומיכל אולשיקה שהיא תושבת חדשה בעמיקם שעובדת בחצי משרה ביחידה הסביבתית. לפני שמאיה תדבר אני רוצה להקדים ולומר כמה דברים. ראשית לברך את מיכל אולשינקא שהתקבלה לעבודה ביחידה הסביבתית לפני כחודש ומרכזת את נושא החינוך והגברת המודעות לשמירה על איכות הסיבה בקרב הקהילה. הפעולה הראשונה שלה הייתה היום אחרי הצהריים: נערך הפנינג תחפושות לקראת פורים בו מכרו תחפושות יד שנייה להגברת המודעות הסביבתית. נוכחתי במקום באו הרבה אנשים וילדים אשר מאד נהנו והייתה הצלחה גדולה. כללית לגבי עבודת היחידה הסביבתית. היחידה הוקמה לפני כארבע שנים והיא משותפת לרשויות ייקנעם מגידו ואלונה. במהלך הזמן נלמדו הנושאים טוב יותר והאנשים התמקצעו.

מאיה ברוניצקי: אני מאד מתוסכלת מכך שעבודת היחידה מתמקדת סביב מקרה אחד ולא המתרחבת להרבה נושאים חשובים שצריך לקדם. אני אומרת בואו נתקדם. כמו כן צריך גם לגלות רגישות במיוחד במושב עמיקם שצריך שקט. צריך לנהוג ברגישות כלפי התושבים. צריך להפעיל שיקול דעת. אני מרגישה נתק מלירון בכל הקשור לעבודת היחידה. מכיוון שאני לא מתעדכנת אני לא יכולה לדעת מה עושה היחידה. שוחחתי עם לירון לאחרונה ואני מקווה שעתה יהיה דווח וקשר הדדי.

לירון שפירא: נותן סקירה כללית על מבנה ופעילות היחידה: מצבת כ"א, גיוס כספים מהמשרד להגנת הסביבה ובמסגרת זו צרופה של מיכל אולשינקה ליחידה ואת התחומים בהם תעסוק.

ליאור שרון: אני מבקש לידע גם את ליאור דהאן יו"ר בפעילות היחידה.

אריה שרון: אין לי בעיה עם זה ואני אנחה את לירון למסור דיווחים ככל שנדרש גם לליאור דהאן.

רפי אוחנה: אני לא חושב שצריך לדווח לחברי הוועדה על כל דבר קטן שהיחידה עושה.

לירון שפירא: אנחנו עובדים בשקיפות אין כל בעיה לדווח. השאלה היא האם יש מקום לדווח על כל דבר, לדעתי לא ויש מקום להפעלת שיקול דעת. למשל מדידת קרינה בתוך בית פרטי. ערימת אבנים שערים משהוא בשצ"פ והמפקח העיר לו. אם תחליטו אעשה זאת אבל לדעתי לא כל דבר צריך לדווח. לגבי הרגישות ושיקול הדעת אני מאד מסכים עם מה שמאיה אומרת. יש שיקול דעת בעבודתנו ואנו שולחים קודם התראה שמקציבה זמן לתיקון המפגע, כך היה לאורך כל הדרך. יחד עם זאת עליכם לדעת שאני כפוף לשני ראשים: האחד הרשויות והשני משרד לאיכות הסביבה אשר גם מנחה וגם משתף במימון, ולכן אני חייב לדווח גם למשרד לאיכות הסביבה. כמו כן חשוב שהמשרד יידע שנעשית עבודת פיקוח ואכיפה כנדרש. הניסיון מלמד שכאשר עובדים בשקיפות מול המשרד נוצרת מערכת של יחסי אמון שמקילה על העבודה ועל התושבים.

מאיר סטבון: מבקש לדעת איך התקבלה מיכל לעבודה ומה היקף משרתה.

לירון שפירא: למיכל יש ניסיון רב בעבודה סביבתית והיא התקבלה ע"י צוות ההיגוי של היחידה הסביבתית הכולל את המנכ"לים והגזברים של הרשויות. מיכל עובדת בהיקף של חצי משרה.

רפי אוחנה אני לא רואה פסול בעבודה של לירון וגם במקרים בהם נדרשת אכיפה. בסך הכל מתוך ניסיון אני אומר לכם שגם האכיפה וביצוע הדרישות של לירון עוזרות בסופו של דבר גם לעסק. העבודה של היחידה הסביבתית שלנו מסיעת בתיקון המפגעים ללא אכיפה של גורמים אחרים. כמו כן אני מבקש לצרף את מאיה ברוניצקי לצוות שעוסק בעבודות השיקום הנופיים של נחל צאברין שמובילה רשות הניקוז.

אריה שרון: בהסכמת החברים וכן של מאיה, הבקשה התקבלה ומאיה צורפה.

מיכל אולשינקה: אני עובדת כבר כ - 15 שנה עם המשרד להגנת הסביבה. המסר המרכזי שאני מנסה להעביר הוא הגברת המודעות לשמירה על הסביבה בקרב הקהילה וחינוך בני הנוער לכך. היום היה לנו אירוע עם הנוער לקראת חג פורים אליו הוזמנו גם ההורים. במרכזו העברת תחפושות מאחד לשני על מנת לחסוך במשאבים שמזיקים לסביבה. זו רק פעילות קטנה מכל מה מתכוונת לעשות. המחשת הרעיון של צמצום פעולות ומשאבים. בתאריך 7.04 יש "יום ירוק" בבית הספר תל"י אלונה פרוייקט של מופעים וסדנאות להגברת המודעות של שמירה על הסביבה. האשכול של חינוך סביבתי הוא גדול מאוד ויש הרבה מה לעשות. האירוע של היום היה מאוד מוצלח. מיכל מציגה בפני החברים תמונות מן האירוע הממחישות את הצלחת הפעילות.

אריה שרון

ראש המועצה

רשמו מאיה ברוניצקי
ואריה שרון