

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות מועצה אזורית אלונה, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן.

דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות מועצה אזורית אלונה, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן.

הגדרות אזורי המועצה, ייעודי קרקע על פי תוכניות (תב"ע) מאושרות

מובהר כי האמור בעמודה "מדיניות תכנונית של המועצה" שלהלן, מפורט לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל אדם המעוניין להקים עסק, לבדוק אצל מהנדסת המועצה, בוועדה המקומית לתכנון ובנייה – מנשה אלונה ובאתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים לכך.

להלן תיאור של אזורי המועצה השונים בהם ניתן להקים עסק, מסוגי העסקים המופיעים בטבלה שבהמשך.

אזור	תיאור	תוכניות רלבנטיות
נחלה במושבים	שטח קרקע בתוך משבצת מושב (מגורים ושטח חקלאי), המוגדר כחלקה א', המיועד למגורים, לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בנחלות ולשטח חקלאי, למבני משק, לעיבוד חקלאי ולגידול בעלי חיים ולמבנים לעיבוד ראשוני של תוצרת חקלאית לרבות פעילות תיירותית.	מ/352
שטח חקלאי		ג/922 – עמיקם ג/920 – גבעת נילי ג/921 - אביאל
אזור מבנה ציבור ומסחר		ג/922 – עמיקם ג/920 – גבעת נילי ג/921 - אביאל

בעל עסק / יזם, לתשומת ליבך – בנוסף לאמור בעמודת מדיניות תכנונית של המועצה כמפורט בטבלה, נדרש בעל העסק / יזם לעמוד גם בהוראות תוכניות מתאר ארציות ו/או מחוזיות ו/או מקומיות וכן בהוראות התוכנית המפורטת ו/או הוראות היתר הבניה ויתר ההוראות התכנוניות בהתאם לכל דין החלות על המקרקעין בהם מצוי העסק הרלוונטי.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות תכנונית של המועצה" שבהמשך מסמך זה, חובה על בעל העסק לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים"

בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של המועצה האזורית אלונה, הינך נדרש להיכנס [לאתר ממשל זמין – משרד הפנים](#) ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחיד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרגע כ-40 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך. ניתן למצוא דרישות של נותני אישור, [בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחיד](#), באתרי האינטרנט של נותני האישור: [המשרד להגנת הסביבה](#); [המשרד לביטחון הפנים \(משטרה\)](#); [משרד העבודה והרווחה](#); [משרד החקלאות ופיתוח הכפר](#); [משרד הבריאות](#); [משרד לביטחון הפנים \(כבאות\)](#)

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
1.2 א	תמרוקים - ייצורם	בעל העסק יעמוד בכל האמור במפרט הארצי לפריט זה	מותר בנחלה במושבים
1.2 ב	תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	שפך תמרוקים יפונה לאתר מאושר על פי חוק. אישורי קליטה באתר ישמרו למשך 3 שנים ויוצגו בפני המועצה על פי דרישה.	מותר בנחלה במושבים

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר אזור מבנה ציבור ומסחר ובנחלה במושבים	בעל העסק יעמוד בכל האמור במפרט הארצי לפריט זה	טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	1.4 א
מותר באזור מבנה ציבור ומסחר ובנחלה במושבים	בעל העסק יעמוד בכל האמור במפרט הארצי לפריט זה	מספרה	1.4 ב
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית תמ"א 18/4 בהתייחס לסוג התחנה	בעל העסק יעמוד בכל האמור במפרט הארצי לפריט זה	תחנת תדלוק בגז	2.1 ז
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית תמ"א 18/4 בהתייחס לסוג התחנה	בעל העסק יעמוד בכל האמור במפרט הארצי לפריט זה	דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק	2.2 א
מותר בשטחים חקלאיים ובנחלות במושבים בכפוף להגבלות המופיעות בטבלת הצבה בענפי משק חקלאי של משרד החקלאות	בעל העסק יעמוד בכל האמור במפרט הארצי לפריט זה	בעלי חיים לרבות ימיים- בעלי חיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 א
מותר בשטחים חקלאיים ובנחלות במושבים בכפוף להגבלות המופיעות בטבלת הצבה בענפי משק חקלאי של משרד החקלאות	בעל העסק יעמוד בכל האמור במפרט הארצי לפריט זה	בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בה	3.2 ח
מותר באזור מבנה ציבור ומסחר	בעל העסק יעמוד בכל האמור במפרט הארצי לפריט זה	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	3.4 ג

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בנחלות כעיסוק נלווה לגידול בעלי חיים ובשטחים חקלאיים</p>	<p>כל פעילות העסק (קבוע או זמני) לרבות פריקה וטעינה יתבצעו בשטח העסק בלבד .</p> <p>אחסון והובלה של חציר וקש וחומרים אחרים העלולים להתפזר, יבוצעו באופן שימנע פיזורם לרשות הרבים.</p> <p>הסעיפים הבאים חלים על כל סוגי מזון לבעלי חיים למעט חציר וקש:</p> <ul style="list-style-type: none"> - אריזה תבוצע על גבי משטחי תפעול אטומים. בעל העסק יתקין אמצעים לניקוז מי שטיפת המשטחים אל מערכת הביוב הכוללים סל לאיסוף מוצקים טרם כניסתם לביוב העירוני. - אחסון מזון יבוצע בכלי קיבול סגורים בלבד. - אחסון בסילוסים יכלול מערכות לטיפול בפליטות לאוויר . - בעל העסק יתחזק את המערכות לטיפול בפליטות לאוויר על פי נוהל תחזוקה והפעלה של מערכות כאמור, בהתאם להנחיות היצרן. - פעולות הדברה יבוצעו ע"י מדביר מוסמך. במידה ויבוצעו ע"י בעל העסק יבוצעו בתכשירי הדברה רשומים המאושרים לשימוש הציבור. העתק רישום פעולות 	<p>מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו</p>	<p>3.5 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>הדברה בחתימת המדביר ישמרו בעסק לפחות שנתיים ויוצגו בפני המועצה על פי דרישה.</p> <p>- אחסון של חומרים פולטי ריח יהיה במערכות מבוקרות ומטופלות למניעת פיזור ריחות לסביבה.</p> <p>שינוע מזון בע"ח יבוצע באריזות או מיכלים סגורים בלבד באופן שימנע מפגעי ריח ופיזור לסביבה.</p>		
מותר בשטחים חקלאיים	<p>במידה ויש שימוש בפורמלין הוא יבוצע בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה המפורטות במסמך " תנאים מיוחדים להיתר רעלים לעיסוק בחיטוי לולים בפורמלין".</p> <p>לפני תחילת היישום תעשה בדיקת אטימות כמפורט במסמך " תנאים מיוחדים להיתר רעלים לעיסוק בחיטוי לולים בפורמלין".</p>	מדגרה	4.1 ג
	<p>שמן מאכל משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתוך העסק ויפונה לחברת מחזור מאושרת לפי דין. המיכל יהיה משולט ויעמוד בתוך מאצרה בנפח</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - מסעדה לרבות הגשת</p>	4.2 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>110% מנפח מיכל השמן בשטח העסק בלבד. העתקי אישורי פינוי וקליטה של השמן המשומש באתר מאושר לפי כל דין, יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו בפני המועצה על פי דרישה. עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מטיגון, צלייה, אפיה ובישול, למעט עסק שקבל פטור לכך מאת המועצה, יתקין ויפעיל מערכת לטיפול בריחות ובזיהום אוויר על פי הנחיות איגוד ערים כרמל שרון. על גבי מתקני הטיפול תמצא בכל עת מדבקה מטעם החברה המתחזקת, ובה ציון תאריך טיפולי התחזוקה. בשר יטופל על פי האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>	<p>משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8</p>	
	<p>שמן מאכל משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתוך העסק ויפונה לחברת מחזור מאושרת לפי דין. המיכל יהיה משולט ויעמוד בתוך מאצרה בנפח 110% מנפח מיכל השמן בשטח העסק בלבד. העתקי אישורי פינוי וקליטה של השמן המשומש באתר מאושר לפי כל דין, יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו בפני המועצה על פי דרישה.</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - <u>בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר</u> לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8</p>	4.2 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מטיגון, צלייה, אפיה ובישול, למעט עסק שקבל פטור לכך מאת המועצה, יתקין ויפעיל מערכת לטיפול בריחות ובזיהום אוויר על פי הנחיות איגוד ערים כרמל שרון. על גבי מתקני הטיפול תמצא בכל עת מדבקה מטעם החברה המתחזקת, ובה ציון תאריך טיפולי התחזוקה. במידה והעסק מאחסן ו/או מעבד בשר - בשר יטופל על פי האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>	.	
	<p>שמן מאכל משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתוך העסק ויפונה לחברת מחזור מאושרת לפי דין. המיכל יהיה משולט ויעמוד בתוך מאצרה בנפח 110% מנפח מיכל השמן בשטח העסק בלבד. העתקי אישורי פינוי וקליטה של השמן המשומש באתר מאושר לפי כל דין, יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו בפני המועצה על פי דרישה. עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מטיגון, צלייה, אפיה ובישול, למעט עסק שקבל פטור לכך מאת המועצה,</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	ג 4.2

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>יתקין ויפעיל מערכת לטיפול בריחות ובזיהום אוויר על פי הנחיות איגוד ערים כרמל שרון. על גבי מתקני הטיפול תמצא בכל עת מדבקה מטעם החברה המתחזקת, ובה ציון תאריך טיפולי התחזוקה. בשר יטופל על פי האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>		
<p>מותר בנחלה במושבים על פי האמור בתוכנית מתאר מקומית מ/352 להסדרת פל"ח במושבי מועצה אזורית אלונה</p>	<p>בעל העסק יעמוד בכל האמור במפרט הארצי לפריט זה</p>	<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום</p>	<p>4.6 א</p>
<p>מותר באזור מבנה ציבור ומסחר</p>	<p>בעל העסק יעמוד בכל האמור במפרט הארצי לפריט זה</p>	<p>קיוסק</p>	<p>4.7 א</p>
<p>מותר באזור מבנה ציבור ומסחר</p>	<p>בעל העסק יעמוד בכל האמור במפרט הארצי לפריט זה</p>	<p>מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;</p>	<p>4.7 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור מבנה ציבור ומסחר	<p>בעל העסק יפעל בהתאם לאמור ב: חוק הגנה על בריאות הציבור (מזון) 2015 "<u>הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים</u>" אטליז יעבוד אך ורק בהתאם לסיווג שקיבל ממשרד הבריאות (בסיסי, ב1, ב2 או ג).</p>	אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	4.7 ג
מותר באזור מבנה ציבור ומסחר	<p><u>במידה והדבר רלבנטי, בעל העסק יקיים את הדרישות הבאות:</u> שמן מאכל משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתוך העסק ויפונה לחברת מחזור מאושרת לפי דין. המיכל יהיה משולט ויעמוד בתוך מאצרה בנפח 110% מנפח מיכל השמן בשטח העסק בלבד. העתקי אישורי פינוי וקליטה של השמן המשומש באתר מאושר לפי כל דין, יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו בפני המועצה על פי דרישה. עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מטיגון, צלייה, אפיה ובישול, למעט עסק שקבל פטור לכך מאת המועצה, יתקין ויפעיל מערכת לטיפול בריחות ובזיהום</p>	מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	4.7 ד

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>אוויר על פי הנחיות איגוד ערים כרמל שרון. על גבי מתקני הטיפול תמצא בכל עת מדבקה מטעם החברה המתחזקת, ובה ציון תאריך טיפולי התחזוקה. בשר יטופל על פי האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות לעסקים". בעל העסק יפעל בהתאם לאמור ב: <u>"הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים"</u></p>		
	<p>תנאים יינתנו בהתאם לסוג העסק הספציפי</p>	<p>אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונית, שעיקר תכליתו לשרת אותה</p>	<p>6.1</p>
<p>מותר בנחלות במושבים ובשטח חקלאי</p>	<p>מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התרבות נמלת האש והפצתה. מבקש הרישיון ימנע הצטברות מים עומדים בעסק בכל עת.</p>	<p>פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר</p>	<p>6.7</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	הדברה תתבצע על פי כל חוק ועל ידי מדביר מורשה.		
	קיום רוכלות בתחום המועצה מותנה בקבלת רישיון עסק, בקיום תנאי הרישיון, בקיום כל האמור בחוק עזר לאלונה (רוכלים), תשמ"ט-1989 ובקיום כל דין רלבנטי אחר, לרבות מפרטים ארציים.	רוכלות מזון	6.9 א
	קיום רוכלות בתחום המועצה מותנה בקבלת רישיון עסק, בקיום תנאי הרישיון, בקיום כל האמור בחוק עזר לאלונה (רוכלים), תשמ"ט-1989 ובקיום כל דין רלבנטי אחר, לרבות מפרטים ארציים.	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.9 ב
	קיום רוכלות בתחום המועצה מותנה בקבלת רישיון עסק, בקיום תנאי הרישיון, בקיום כל האמור בחוק עזר לאלונה (רוכלים), תשמ"ט-1989 ובקיום כל דין רלבנטי אחר, לרבות מפרטים ארציים.	רוכלות אחרת	6.9 ג
מותר במתחם מי קדם	בעל העסק יעמוד בכל האמור במפרט הארצי לפריט זה	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בנחלות במושבים	בעל העסק יעמוד בכל האמור במפרט הארצי לפריט זה	השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	7.1 ב
מותר במתחם מי קדם	בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת.	שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה
על פי אישור פרטני של ראש המועצה	בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	7.7 ז
על פי אישור פרטני של ראש המועצה	בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד מזון	7.7 י
	בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת.	קייטנה	7.8 א
	בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת.	מחנה נוער	7.8 ב
על פי תוכנית ייעודית מאושרת	בעל עסק, יתקין, לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני. המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי</u>	אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה	7.9

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יפונה ויתחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב. השומנים המפונים מהמפריד יפוגו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין.</p> <p>העתקי אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו בפני המועצה על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין נקודת דיגום, שתמוקם לפני נקודת החיבור של מפריד השומן אל צינור הביוב הראשי של העסק.</p> <p>שמן מאכל משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתוך העסק ויפונה לחברת מחזור מאושרת לפי דין. המיכל יהיה משולט ויעמוד בתוך מאצרה בנפח 110% מנפח מיכל השמן בשטח העסק בלבד.</p> <p>העתקי אישורי פינוי וקליטה של השמן המשומש באתר מאושר לפי כל דין, יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו בפני המועצה על פי דרישה.</p> <p>עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מטיגון, צלייה, אפיה ובישול,</p>		

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>למעט עסק שקבל פטור לכך מאת המועצה, יתקין ויפעיל מערכת לטיפול בריחות ובזיהום אוויר על פי הנחיות איגוד ערים כרמל שרון. על גבי מתקני הטיפול תמצא בכל עת מדבקה מטעם החברה המתחזקת, ובה ציון תאריך טיפולי התחזוקה. בשר יטופל על פי האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות לעסקים". בעל העסק יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006.</p>		
	בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת.	מתקני שעשועים	7.10 א
	חניית רכבים לאחר שעות העבודה תותר רק בשטח שיקצה יישוב ויאושר על ידי הוועדה המקומית.	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א
מותר באזור מבנה ציבור ומסחר	בעל העסק יעמוד בכל האמור במפרט הארצי לפריט זה	מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי -	8.9 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	
מותר באזור מבנה ציבור ומסחר	בעל העסק יעמוד בכל האמור במפרט הארצי לפריט זה	מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות	8.9 ב
מותר באזור מבנה ציבור ומסחר	צמיגים משומשים מבית העסק יפונו בהתאם לדרישות חוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז-2007 . צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע הצטברות מים בהם: מקורים/מכוסים או חתוכים בארבע חלקים. צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע מפגע אסטטי בחזית העסק.	מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - תיקון תקרים	8.9 ד
מותר באזור מבנה ציבור ומסחר	בעל העסק יעמוד בכל האמור במפרט הארצי לפריט זה	מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב	8.9 ו
	תנאים יינתנו בהתאם לאופי והיקף הפעילות של העסק הספציפי	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי	10.9

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		פרט אחר בתוספת זו - ייצור, עיבוד, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	
מותר באזור מבנה ציבור ומסחר ובנחלה במושבים	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 10.16 ב	פחחות, למעט פחחות רכב	10.14 ב
מותר באזור מבנה ציבור ומסחר ובנחלה במושבים	בעל העסק יעמוד בכל האמור במפרט הארצי לפריט זה	מסגריה	10.14 ג